**PREFEITURA DO MUNICIPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE**

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra:** REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE ESPECIALIDADES E SAÚDE DA MULHER

**Local:** Av. Mathias Pavão, n° 126

Américo Brasiliense – SP

Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

# MEMORIAL DESCRITIVO

## DO OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo apresentar, de forma detalhada, os serviços, materiais e critérios técnicos que orientam a execução da obra de REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE ESPECIALIDADES E SAÚDE DA MULHER, a ser realizada no imóvel situado na Av. Mathias Pavão, nº 126, Américo Brasiliense/SP, correspondente às antigas instalações da Escola Maria Aparecida Araújo Mantoanelli.

Este documento foi elaborado com base na Planilha Orçamentária (Boletim CDHU 203 – desonerado e SINAPI 08/26 – desonerado, BDI de 26,51%) e no projeto arquitetônico — Planta Baixa do Térreo e do 1º Pavimento, nas versões "Construção e Demolição" e "Layout Final".

A contratação engloba a execução total do objeto, contemplando o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, máquinas, veículos, EPIs e EPCs necessários à realização dos serviços, conforme especificações indicadas no processo anexo a este memorial descritivo.

## DAS CONDIÇÕES GERAIS

## 1. DISPOSIÇÕES GERAIS

A edificação a ser reformada corresponde a uma antiga unidade escolar, cuja estrutura física — cobertura em telhas cerâmicas e de fibrocimento, alvenarias, esquadrias e instalações — será amplamente reaproveitada, adaptada e complementada para abrigar o novo Centro de



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Especialidades e Saúde da Mulher, distribuído em dois pavimentos. As plantas de "Construção e Demolição" indicam, para cada ambiente, os serviços de intervenção necessários (troca de piso, troca de cerâmicas, troca de luminárias e ventiladores, retirada e refação de forro e telhado, substituição de domos, entre outros), conforme legenda numerada constante em projeto.

As diretrizes gerais estabelecidas no projeto arquitetônico, aplicáveis a todos os ambientes, são as seguintes:

- As pedras de bancada existentes serão devidamente retiradas e recolocadas; as bancadas de banheiros assentadas em altura não convencional deverão ser ajustadas para a altura padrão;
- Todas as portas serão trocadas por portas novas de madeira para pintura, completas, salvo nos casos especificamente indicados nos quadros de esquadrias (portas de vidro, alumínio ou laminado);
- As janelas existentes serão mantidas e as esquadrias devidamente repintadas, sendo substituídas apenas as janelas voltadas para a fachada;
- As divisórias sanitárias existentes serão reutilizadas;
- Todos os domos de iluminação zenital serão substituídos;
- As paredes internas de vedação serão executadas em drywall;
- As paredes externas serão executadas em alvenaria convencional.

A contratação será executada sob o regime de empreitada por preço global, sendo de responsabilidade da Contratada a completa execução do objeto, conforme projetos, especificações técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

contratuais. Os quantitativos constantes da planilha possuem caráter referencial para composição do preço global, cabendo à Contratada a análise prévia e completa das condições locais, documentos técnicos e demais elementos necessários à perfeita execução da obra. Não serão admitidas alegações posteriores de desconhecimento das condições existentes, omissões, dificuldades executivas, divergências de interpretação ou insuficiência de quantitativos como fundamento para pleitos relacionados a serviços necessários ao pleno funcionamento, acabamento e entrega da obra.

Em caso de dúvidas, divergências, incompatibilidades ou omissões entre projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo e demais documentos técnicos, a Contratada deverá consultar previamente a Fiscalização, não sendo admitida decisão unilateral de solução técnica.

## 2. FASE PRÉ-CONTRATUAL / LICITAÇÃO

Os interessados poderão realizar visita técnica previamente agendada ao local da obra, com a finalidade de avaliar as condições existentes e eventuais dificuldades para a execução dos serviços. Para realização da visita, o representante da empresa deverá apresentar credenciamento formal, assinado e emitido em papel timbrado da empresa.

## 3. CONTRATAÇÃO E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A Contratada deverá providenciar a emissão da competente Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT referente à execução da obra, bem como fornecer todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços, em conformidade com os projetos, especificações técnicas e itens constantes da Planilha Orçamentária, devendo



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

manter, durante toda a execução contratual, preposto para atendimento à Fiscalização, preferencialmente o responsável técnico emissor da ART/RRT.

A ART do responsável técnico da empresa deverá ser apresentada previamente ao início da execução, constituindo condição para a autorização de início da obra.

Eventual subcontratação de serviços não eximirá a Contratada de suas responsabilidades técnicas, civis, trabalhistas, administrativas e contratuais perante a Contratante, permanecendo integralmente responsável pela execução do objeto.

A Contratada será integralmente responsável pela execução dos serviços, respondendo técnica, civil, trabalhista e administrativamente pelos trabalhos realizados, bem como por eventuais danos causados a terceiros, usuários, servidores, edificações, equipamentos, mobiliários ou demais bens públicos e privados afetados pela execução contratual.

O controle de qualidade, a fiscalização e demais exigências contratuais não eximem a Contratada de suas responsabilidades técnicas, civis e legais.

A guarda, armazenamento, conservação e segurança dos materiais, equipamentos, ferramentas e serviços executados serão de inteira responsabilidade da Contratada até o recebimento da obra.

## 4. SEGURANÇA DO TRABALHO

Antes do início dos serviços, todos os funcionários que atuarão diretamente no canteiro de obras deverão participar de palestra de integração ministrada pelo Engenheiro de Segurança do Trabalho da Prefeitura. O agendamento deverá ser realizado com antecedência mínima de 03 (três) dias, pelo telefone (16) 99768-1388. A Contratada deverá apresentar cópias da CTPS e do livro ou sistema de registro dos empregados que participarão da execução da obra,



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

aplicando-se a mesma exigência aos novos trabalhadores ingressantes, inclusive aqueles vinculados a empresas subcontratadas.

A Contratada deverá cumprir integralmente as Normas Regulamentadoras aplicáveis, providenciando os Equipamentos de Proteção Individual – EPIs, Equipamentos de Proteção Coletiva – EPCs, sinalização, isolamento e demais medidas de segurança necessárias à execução dos serviços.

## 5. MOBILIZAÇÃO E INÍCIO DA OBRA

A instalação da placa da obra, conforme padrão exigido, constituirá condição obrigatória para desbloqueio da primeira medição, ficando sua remoção sob responsabilidade da Contratada após a emissão do Recebimento Provisório.

A Contratada deverá manter ritmo de execução compatível com o cronograma físico-financeiro aprovado, disponibilizando mão de obra, equipamentos e recursos suficientes ao regular andamento da obra. Paralisações, redução injustificada do ritmo dos serviços ou mobilização insuficiente poderão ensejar apontamentos da Fiscalização, aplicação das medidas contratuais cabíveis e glosas de medição, quando aplicável.

Toda comunicação técnica, solicitação de esclarecimentos, registros de ocorrência, notificações, orientações da Fiscalização e demais tratativas relacionadas à execução contratual poderão ocorrer por meio do sistema eletrônico oficial, correio eletrônico institucional, via telefone fixo ou presencialmente.

A Contratada deverá manter atualizado o diário de obra contendo registros das atividades executadas, efetivo empregado, condições relevantes de execução, intercorrências, orientações recebidas e demais informações pertinentes ao acompanhamento contratual.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

## 6. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A Contratada deverá assegurar livre acesso da Fiscalização às frentes de serviço, documentos, materiais, equipamentos, ensaios, registros e demais elementos relacionados à execução contratual, prestando os esclarecimentos e apoio necessários ao adequado acompanhamento da obra.

Salvo disposição expressa em contrário, todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atender às normas técnicas aplicáveis e estar em conformidade com as especificações dos projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e orientações da Fiscalização. Não será admitida a substituição de materiais, modelos, especificações ou soluções técnicas previstas em projeto, memorial descritivo ou planilha orçamentária sem prévia análise e aprovação formal da Fiscalização.

Compete à Contratada verificar previamente as condições das instalações, redes, tubulações, eletrodutos, equipamentos e demais interferências existentes no local da obra, adotando os cuidados necessários durante a execução. Eventuais danos causados deverão ser imediatamente reparados, sem ônus à Contratante.

Durante a execução dos serviços, a Contratada deverá adotar todas as medidas necessárias à proteção das áreas existentes, elementos construtivos, instalações, equipamentos, mobiliários, usuários e servidores da unidade, incluindo isolamento, sinalização, controle de poeira, ruídos, resíduos e demais providências necessárias à segurança e adequada continuidade das atividades eventualmente desenvolvidas no local, quando for o caso.

Intervenções que impliquem interrupção de energia elétrica, abastecimento de água, dados, telefonia, circulação, acessos ou funcionamento de unidades deverão ser previamente alinhadas e autorizadas pela Fiscalização.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Todo concreto empregado na obra deverá atender às resistências características especificadas nos projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo e demais documentos técnicos aplicáveis. A Contratada deverá apresentar à Fiscalização, sempre que solicitado, os documentos de procedência, controles tecnológicos, ensaios, laudos e demais comprovações necessárias à verificação da compatibilidade e conformidade do concreto efetivamente empregado em relação às especificações, resistências e características previstas nos projetos, planilha orçamentária e demais documentos técnicos.

Os serviços cuja verificação dependa de inspeção prévia da Fiscalização, bem como aqueles que se tornem inacessíveis após a execução de etapas subsequentes, deverão ser previamente comunicados para conferência, não sendo admitida alegação posterior de impossibilidade de verificação. Caso executados sem ciência da Fiscalização, a Contratada poderá ser obrigada a realizar aberturas, desmontagens, ensaios ou demais providências necessárias à comprovação dos serviços, sem ônus para a Contratante.

## 7. FISCALIZAÇÃO E CONTROLE DA EXECUÇÃO

A Fiscalização poderá solicitar registros fotográficos, relatórios, fichas técnicas, certificados, notas fiscais, ensaios, catálogos, manuais ou quaisquer documentos complementares destinados à comprovação dos materiais empregados e dos serviços executados.

A Contratada deverá prestar todos os esclarecimentos técnicos solicitados pela Fiscalização, bem como disponibilizar informações, documentos, amostras, ensaios, testes e demais elementos necessários à adequada verificação da conformidade dos serviços executados.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

A Fiscalização poderá, a qualquer tempo, apontar inconformidades, exigir adequações, solicitar correções, testes, desmontagens, substituições, reparos ou demais providências destinadas à verificação da qualidade e conformidade dos serviços executados.

Todos os serviços executados em desconformidade com os projetos, memorial descritivo, normas técnicas, orientações da Fiscalização ou que apresentem defeitos, vícios, falhas de execução ou acabamento inadequado deverão ser refeitos, corrigidos, substituídos ou adequados pela Contratada, sem ônus adicional à Contratante.

## 8. MEDIÇÕES E PAGAMENTOS

As medições deverão ser apresentadas mensalmente, sendo os pagamentos efetuados em conformidade com o cronograma físico-financeiro.

Considerando o regime de empreitada por preço global, as medições observarão a efetiva execução das etapas, metas e entregas previstas. A medição somente será considerada apta para pagamento após conferência e aprovação da Fiscalização, podendo sofrer glosas em caso de inconsistências, divergências, pendências, serviços incompletos, defeituosos, parcialmente executados, sem funcionamento ou em desconformidade com os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e especificações técnicas.

Serviços parcialmente executados, ou que não atinjam o previsto no cronograma para o período, poderão ter sua medição postergada até sua completa regularização, ou finalização conforme cronograma.

Os serviços de instalações elétricas e hidrossanitárias terão sua medição e pagamento integral condicionados à efetivação das ligações, realização dos testes pertinentes e comprovação do pleno funcionamento dos respectivos sistemas.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Após a aprovação da medição, a Contratada deverá protocolar, no sistema eletrônico da Prefeitura, toda a documentação obrigatória exigida para processamento do pagamento.

## 9. LIMPEZA, ORGANIZAÇÃO E GESTÃO DO CANTEIRO

A retirada, transporte e destinação final adequada dos entulhos, resíduos e materiais provenientes da execução da obra serão de responsabilidade exclusiva da Contratada, por constituírem atividades inerentes à execução contratual. Os resíduos gerados não deverão permanecer acumulados no local por período prolongado, devendo sua remoção ocorrer de forma contínua, tempestiva e compatível com o andamento dos serviços, de modo a assegurar a organização, segurança, limpeza e adequadas condições do canteiro de obras.

Durante toda a execução da obra, o canteiro deverá ser mantido limpo, organizado e seguro.

## 10. RECEBIMENTO PROVISÓRIO

O recebimento da obra ficará condicionado à conclusão integral dos serviços contratados, à execução dos acabamentos previstos, à limpeza final, à retirada de materiais, ferramentas, equipamentos, resíduos e demais elementos vinculados à execução dos serviços.

Todos os pisos, revestimentos, instalações, equipamentos e demais superfícies deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza, conservação e funcionamento, livres de resíduos, manchas, vestígios de tinta, argamassa, danos ou quaisquer inconformidades decorrentes da execução dos serviços.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

O recebimento provisório dependerá da comprovação do pleno funcionamento de todas as instalações, sistemas, equipamentos e dispositivos abrangidos pelo objeto contratado, bem como da realização dos testes e verificações exigíveis.

A existência de pendências executivas, não conformidades, defeitos, serviços incompletos, acabamentos inadequados, ausência de testes, documentação pendente ou qualquer desconformidade em relação aos projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e especificações técnicas poderá impedir o recebimento provisório, a liberação da última medição ou do pagamento final, até sua integral regularização.

Após a emissão do Recebimento Provisório, a Contratada deverá promover a retirada da placa da obra, quando aplicável.

## 11. RECEBIMENTO DEFINITIVO E ENCERRAMENTO CONTRATUAL

Caso solicitado pela Fiscalização, a Contratada deverá elaborar e apresentar os documentos “as built”, contemplando as alterações efetivamente executadas em relação aos projetos originais, devidamente compatibilizados com a obra executada. A apresentação e aprovação da documentação “as built”, quando exigidas, poderão constituir condição para liberação da última medição, do pagamento final, do recebimento definitivo ou do encerramento contratual.

O recebimento definitivo ficará condicionado à plena regularização de eventuais pendências apontadas pela Fiscalização.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

## 12. PÓS-OBRA E RESPONSABILIDADES SUBSEQUENTES

A Contratada permanecerá responsável pelos vícios, defeitos, falhas de execução, inadequações, inconformidades técnicas e demais ocorrências verificadas após o recebimento da obra, observados os prazos, responsabilidades e garantias previstos na legislação aplicável e no instrumento contratual.

A responsabilidade da Contratada abrange os materiais empregados, a qualidade dos serviços executados, o desempenho das instalações, equipamentos e sistemas implantados, bem como eventuais defeitos decorrentes de execução inadequada, emprego de materiais incompatíveis ou descumprimento das especificações técnicas e normativas aplicáveis.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

# MEMORIAL TÉCNICO

## ESCOPO DO FORNECIMENTO

| Item | Descrição |
|---|---|
| Objeto | Reforma para implantação do Centro de Especialidades e Saúde da Mulher |
| Local da obra | Av. Mathias Pavão, nº 126, Américo Brasiliense/SP |
| Edificação existente | Antiga Escola Maria Aparecida Araújo Mantoanelli |
| Contratante | Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense |
| Pavimentos | Térreo e 1º Pavimento |
| Valor total do orçamento | R$ 800.000,00 (com BDI de 26,51%) |

O novo layout organiza, no pavimento térreo, as áreas de atendimento assistencial (consultórios, salas de exame, sala de G.O., sala de pilates, fisioterapia, nutrição e psicologia, recepção e esperas) e, no 1º pavimento, as áreas administrativas e de apoio (treinamento/reunião, coordenação, almoxarifado, dispensação de EPI e copa).

Os revestimentos do pavimento térreo seguem, de modo geral, piso em granilite e parede em pintura nos ambientes assistenciais e administrativos, e piso e parede cerâmicos nos sanitários, banheiros e copa, conforme quadro de revestimentos constante na prancha 4/4.

No 1º pavimento, o piso é executado em granilite nos ambientes de treinamento, coordenação e almoxarifado, e em cerâmica nos sanitários e na copa, com revestimento de parede em pintura nos ambientes secos e cerâmico nas áreas molhadas.

Os serviços que compõem a obra estão organizados, na planilha orçamentária, em 11 (onze) metas, detalhadas a seguir.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

# 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreende os serviços necessários à mobilização e organização inicial do canteiro de obras, identificação da obra, isolamento e proteção da área de intervenção, bem como a remoção, transporte e destinação adequada dos resíduos gerados durante a execução dos serviços.

## 1.1. Placa de identificação da obra

Deverá ser fornecida e instalada placa de identificação da obra, em conformidade com o padrão estabelecido pela Prefeitura Municipal e com as demais exigências aplicáveis ao empreendimento.

Previamente à sua confecção, a Contratada deverá submeter à Fiscalização a arte da placa para análise e aprovação, contemplando as informações, dimensões, logomarcas, padrões gráficos e demais elementos exigidos no modelo disponibilizado.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visualização pelo público, previamente definido pela Fiscalização, em posição que não prejudique a circulação de pessoas, veículos ou equipamentos e que permita sua adequada leitura.

A estrutura de suporte deverá ser executada de forma a garantir a estabilidade e segurança da placa durante todo o período da obra, devendo ser adotadas as medidas necessárias para sua adequada fixação ao terreno.

Durante a execução dos serviços, a placa deverá permanecer íntegra, limpa, legível e em condições adequadas de apresentação, sendo de responsabilidade da Contratada a realização de eventuais reparos ou substituições decorrentes de danos, intempéries ou inadequações de instalação.

Ao término da obra, a placa e sua estrutura de suporte deverão ser removidas pela Contratada, incluindo-se a recomposição da área eventualmente afetada pela instalação.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

## 1.2. Tapume provisório

Deverá ser fornecido e instalado tapume provisório para fechamento e isolamento da área de intervenção, com a finalidade de controlar o acesso ao canteiro, proporcionar segurança aos trabalhadores e terceiros e reduzir a interferência das atividades da obra nas áreas adjacentes.

O tapume será constituído por chapas de madeira compensada resinada, com dimensões aproximadas de 2,20 x 1,10 m e espessura de 10 mm, ou conforme especificação definida em projeto, orçamento ou orientação da Fiscalização, fixadas em estrutura de madeira adequada.

A execução deverá compreender a locação do fechamento, preparação da área e implantação dos pontaletes de madeira. Os pontaletes deverão ser devidamente alinhados, nivelados e aprumados, sendo fixados ao solo de modo a garantir a estabilidade da estrutura, inclusive mediante chumbamento com concreto quando necessário.

A estrutura deverá ser devidamente travada por meio de três linhas de travessões, sendo uma inferior, uma intermediária e uma superior, ou conforme solução tecnicamente adequada às condições locais.

As chapas deverão ser firmemente fixadas à estrutura, mantendo-se alinhadas, justapostas e suficientemente estáveis para proporcionar o fechamento contínuo da área. Na parte superior, deverá ser instalado sarrafo horizontal para acabamento e proteção das bordas das chapas.

A execução deverá considerar as condições existentes no local, especialmente os elementos já executados da obra, acessos, calçadas, redes e demais interferências existentes, evitando-se danos às estruturas e instalações que devam ser preservadas.

O tapume deverá permanecer estável, alinhado, íntegro e adequadamente fixado durante todo o período de execução da obra, cabendo à Contratada realizar os reparos, reforços



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

ou substituições necessários sempre que forem constatadas avarias, deformações, desprendimentos ou perda de estabilidade.

Deverão ser previstos acessos adequados para trabalhadores, equipamentos e veículos, conforme a necessidade da obra e orientação da Fiscalização, mantendo-se as áreas externas e de circulação em condições seguras.

O material deverá ser instalado de forma a não obstruir indevidamente vias públicas, calçadas, acessos existentes ou sistemas de drenagem, devendo a Contratada providenciar as adequações necessárias sempre que identificadas interferências.

### 1.3. Remoção, transporte e destinação dos resíduos

Todos os resíduos provenientes de demolições, limpeza da área, escavações, movimentação de terra, construção e demais serviços executados na obra, que não sejam passíveis de reaproveitamento ou utilização no próprio empreendimento, deverão ser removidos da área de intervenção e encaminhados para unidade de recebimento ou destinação devidamente licenciada, de acordo com a natureza e classificação do resíduo e com a legislação ambiental vigente.

A Contratada será integralmente responsável pelo acondicionamento, segregação quando aplicável, carregamento, transporte e destinação dos resíduos gerados pela execução dos serviços, devendo adotar procedimentos que impeçam o espalhamento de materiais, a formação excessiva de poeira, o lançamento de resíduos em vias públicas ou terrenos vizinhos e a contaminação do solo ou dos sistemas de drenagem.

Os resíduos deverão ser acondicionados em recipientes apropriados e compatíveis com sua natureza, incluindo, quando necessário, caçambas estacionárias, que deverão ser disponibilizadas no canteiro em quantidade suficiente para atender à geração dos resíduos.

O carregamento poderá ser realizado manual ou mecanicamente, conforme as características e o volume dos materiais, compreendendo o transporte horizontal e vertical dos



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

resíduos até o local de acondicionamento ou caçamba, bem como todas as operações necessárias à sua remoção.

As caçambas deverão ser posicionadas em local previamente definido pela Contratada e aprovado pela Fiscalização, de forma a não prejudicar a circulação de pessoas e veículos, os acessos ao imóvel ou o funcionamento dos sistemas existentes.

Quando atingida sua capacidade, a caçamba deverá ser removida e substituída, ficando a Contratada responsável pelo transporte até a unidade de destinação final adequada, independentemente da distância necessária para o deslocamento. Durante o transporte, deverão ser adotadas medidas para impedir a queda ou dispersão dos resíduos, inclusive mediante cobertura da carga quando necessária. Eventuais resíduos ou materiais que venham a atingir áreas públicas deverão ser imediatamente recolhidos e a área deverá ser devidamente limpa pela Contratada.

A destinação dos resíduos deverá observar a legislação ambiental vigente e as normas técnicas aplicáveis ao gerenciamento de resíduos da construção civil, incluindo as disposições do CONAMA e demais regulamentações pertinentes.

Quando exigível, a Contratada deverá apresentar à Fiscalização o Controle de Transporte de Resíduos (CTR) ou documento equivalente, devidamente preenchido, contendo as informações relativas ao gerador, origem, tipo e quantidade do resíduo, transportador e local de destinação, acompanhado dos respectivos comprovantes de recebimento ou destinação final.

A Contratada deverá manter disponíveis os documentos comprobatórios da correta destinação dos resíduos para apresentação à Fiscalização sempre que solicitados. Estão incluídos neste item todos os serviços, materiais, equipamentos, mão de obra, transportes, taxas, tributos e demais despesas necessárias à completa execução da remoção e destinação dos resíduos, não cabendo qualquer pagamento adicional decorrente da distância até a unidade de destinação, desde que observado o estabelecido no orçamento da contratação.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

**Normas e referências técnicas:** deverão ser observadas as normas técnicas da ABNT aplicáveis ao gerenciamento de resíduos da construção civil, incluindo as séries ABNT NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114, suas versões vigentes e demais normas correlatas, além da legislação ambiental federal, estadual e municipal aplicável.

## 2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Compreende os serviços de demolição, desmontagem e retirada seletiva de elementos construtivos da edificação existente, anteriormente utilizada como Escola Maria Aparecida Araújo Mantoanelli, necessários à adequação dos ambientes para implantação do Centro de Especialidades e Saúde da Mulher, conforme projetos e demais documentos da contratação.

Os serviços deverão ser executados de forma seletiva, controlada e criteriosa, buscando preservar os elementos existentes que deverão permanecer ou ser reaproveitados, bem como as estruturas, instalações e demais componentes que não sejam objeto de demolição.

Antes do início das intervenções, a Contratada deverá realizar vistoria e conferência das condições existentes, verificando os limites das demolições e retiradas, as interfaces entre os elementos a serem removidos e aqueles que serão mantidos, bem como a existência de instalações ou elementos estruturais que possam ser afetados pelos serviços.

Sempre que houver divergência entre as condições encontradas no local e as informações constantes dos projetos, a Contratada deverá comunicar a Fiscalização antes da execução do serviço correspondente, não sendo permitida a demolição de elementos cuja permanência ou retirada não esteja suficientemente definida.

Os materiais provenientes das retiradas deverão ser previamente selecionados, separando-se aqueles destinados ao reaproveitamento daqueles sem possibilidade de utilização. Os elementos reaproveitáveis deverão ser desmontados com os cuidados



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

necessários, armazenados em local indicado pela Fiscalização e protegidos contra danos, umidade, impactos ou outras condições que possam comprometer sua utilização posterior.

Estão previstos, entre outros, os seguintes serviços:

- Demolição de alvenarias sem reaproveitamento, nos trechos indicados em projeto;
- Retirada de estrutura de madeira pontaletada e telhamento cerâmico, com seleção e reaproveitamento das telhas em condições adequadas;
- Demolição de revestimentos cerâmicos, revestimentos em massa e pintura de paredes e tetos;
- Retirada dos domos existentes, com substituição integral conforme projeto;
- Demolição de pisos em concreto e pisos internos, incluindo seus respectivos revestimentos;
- Retirada de portas e esquadrias de madeira e portões metálicos sem previsão de reaproveitamento;
- Retirada cuidadosa de janelas e demais esquadrias destinadas à reutilização;
- Retirada de aparelhos sanitários, metais e acessórios;
- Demolição de balcões em alvenaria revestidos com material cerâmico;
- Retirada de bancadas de granito para posterior reaproveitamento, conforme indicação do projeto;
- Seleção, acondicionamento e armazenamento dos materiais passíveis de reaproveitamento;
- Remoção e acondicionamento dos resíduos provenientes das demolições.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

## 2.1. Demolição de alvenarias

As demolições de alvenaria deverão ser executadas preferencialmente de forma manual e controlada, nos trechos indicados nos projetos, utilizando-se ferramentas adequadas à natureza dos elementos a serem removidos.

Antes do início dos serviços deverão ser identificados os limites da demolição e verificadas as condições de estabilidade das paredes e elementos adjacentes. Deverão ser adotadas medidas para evitar a transmissão de esforços, impactos ou vibrações excessivas aos elementos que serão preservados.

A demolição deverá ocorrer de maneira progressiva, evitando-se derrubadas indiscriminadas de grandes trechos e o acúmulo excessivo de materiais sobre pisos, lajes ou demais elementos existentes.

Deverão ser preservadas as estruturas, armaduras, instalações, esquadrias e demais componentes que permanecerão incorporados à edificação. Eventuais elementos estruturais identificados durante a execução não poderão ser cortados, demolidos ou alterados sem prévia avaliação e autorização da Fiscalização.

Após a retirada da alvenaria, deverão ser removidos os materiais soltos e resíduos, deixando-se as superfícies limpas e em condições adequadas para a execução dos serviços subsequentes.

Os resíduos deverão ser fragmentados, selecionados e acondicionados de forma adequada, sendo posteriormente destinados conforme sua natureza e possibilidade de reaproveitamento.

## 2.2. Retirada de estrutura de madeira e telhamento cerâmico

A retirada da cobertura existente deverá ser realizada de forma sequencial e controlada, iniciando-se pelo desmonte dos elementos de cobertura e prosseguindo para a remoção da estrutura de madeira, observadas as condições de estabilidade do conjunto.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

As telhas cerâmicas deverão ser retiradas cuidadosamente, evitando-se impactos e quedas que possam provocar sua quebra. As peças deverão ser avaliadas e separadas entre aquelas em condições de reaproveitamento e aquelas danificadas ou inadequadas.

As peças destinadas ao reaproveitamento deverão ser limpas, selecionadas e armazenadas em local indicado pela Fiscalização, de modo a evitar quebras, deformações ou exposição inadequada às intempéries.

A estrutura de madeira deverá ser desmontada de forma controlada, evitando-se a queda desordenada dos elementos. As peças que apresentarem condições de reaproveitamento deverão ser separadas e armazenadas adequadamente.

Os elementos sem possibilidade de reaproveitamento deverão ser encaminhados para destinação adequada, conforme sua natureza.

**2.3. Demolição de revestimentos cerâmicos**

A demolição dos revestimentos cerâmicos deverá compreender a retirada das placas e, quando necessário, da respectiva camada de assentamento, de modo a deixar a superfície em condições adequadas para receber o novo acabamento previsto em projeto.

Antes do início dos serviços deverão ser identificados os limites da intervenção e adotadas medidas para proteção dos revestimentos, instalações e demais elementos adjacentes que deverão permanecer.

A demolição deverá ser executada manualmente, com utilização de ferramentas adequadas, evitando-se danos à base, às paredes, aos elementos estruturais e às instalações embutidas.

Os resíduos deverão ser removidos progressivamente da área de trabalho, evitando-se seu acúmulo e mantendo-se o local organizado e seguro.

Ao término, a superfície deverá permanecer livre de revestimentos soltos, resíduos e materiais que possam prejudicar a execução dos serviços subsequentes.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

## 2.4. Demolição de pisos

Previamente à demolição dos pisos deverá ser verificada a condição da estrutura existente e identificada a eventual presença de instalações embutidas, elementos estruturais ou outros componentes que possam ser afetados.

A demolição deverá ser executada de forma controlada, podendo ser realizada manualmente ou com utilização de martelete ou rompedor pneumático manual, conforme a espessura, resistência e condições do piso, adotando-se equipamentos compatíveis com o serviço.

Quando houver necessidade de utilização de equipamento pneumático, deverão ser observadas as condições de trabalho e as características da estrutura existente, evitando-se vibrações excessivas que possam causar danos às áreas ou elementos que permanecerão.

A remoção deverá compreender o piso e seus revestimentos, incluindo as camadas de assentamento ou regularização que estejam previstas para retirada.

Os resíduos deverão ser retirados continuamente da área de intervenção e encaminhados para acondicionamento e posterior destinação adequada.

## 2.5. Retirada de portas, janelas, esquadrias e portões

A retirada das esquadrias deverá ser realizada de forma cuidadosa, mediante desmontagem manual e utilização de ferramentas apropriadas.

Nas esquadrias, portas e demais elementos destinados ao reaproveitamento, deverão ser evitados danos às folhas, marcos, batentes, ferragens, vidros e demais componentes.

Quando necessário, os elementos deverão ser desmontados previamente para facilitar sua retirada e evitar esforços excessivos ou danos aos componentes.

A janela em vidro temperado existente na Espera 01, prevista para retirada, deverá ser parcialmente reaproveitada para a execução da esquadria da Sala de GO, conforme dimensões e condições verificadas em obra e indicação em projeto. A retirada deverá ser realizada de



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

forma cuidadosa, visando preservar as peças passíveis de reaproveitamento, que deverão ser devidamente armazenadas e posteriormente reinstaladas no local previsto.

Após a retirada, os materiais deverão ser identificados, selecionados e armazenados em local indicado pela Fiscalização, protegidos contra impactos, umidade, sujeira e demais condições que possam comprometer seu estado de conservação.

As peças sem possibilidade de reaproveitamento deverão ser separadas dos materiais reutilizáveis e encaminhadas para destinação adequada.

### 2.6. Retirada de domos

Os domos existentes deverão ser retirados cuidadosamente, evitando-se danos aos elementos da cobertura ou demais componentes que deverão permanecer.

A retirada deverá ser executada de maneira controlada, com isolamento da área inferior e adoção das medidas necessárias para evitar queda de materiais sobre trabalhadores, equipamentos ou áreas adjacentes. Após a retirada, deverão ser removidos os elementos de fixação e resíduos eventualmente existentes, deixando-se o local preparado para a instalação dos novos domos previstos no projeto.

### 2.7. Retirada de aparelhos sanitários e acessórios

Os aparelhos sanitários, metais, acessórios e demais componentes indicados para retirada deverão ser desmontados cuidadosamente, evitando-se danos às redes hidráulicas e sanitárias que permanecerão.

Antes do desmonte deverão ser identificados e, quando aplicável, isolados os pontos de alimentação de água e as conexões às redes de esgoto.

Os elementos destinados ao reaproveitamento deverão ser acondicionados e armazenados em local indicado pela Fiscalização.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Os componentes sem possibilidade de reaproveitamento deverão ser separados e encaminhados para destinação adequada.

**2.8. Demolição de balcões e retirada de bancadas**

Os balcões em alvenaria deverão ser demolidos nos trechos indicados em projeto, de maneira controlada, preservando-se paredes, pisos, instalações e demais elementos que permanecerão.

A retirada das bancadas de granito deverá ser realizada de forma cuidadosa, evitando-se quebras ou danos às peças destinadas ao reaproveitamento.

As peças removidas deverão ser identificadas, limpas quando necessário e armazenadas em local protegido, conforme orientação da Fiscalização.

As pedras das bancadas destinadas à reutilização deverão ser cortadas no dimensionamento proposto e posteriormente reassentadas conforme os projetos e detalhes construtivos, inclusive quanto à altura padronizada indicada nos documentos de projeto.

**2.9. Seleção, armazenamento e destinação dos materiais provenientes das demolições**

Durante a execução das demolições e retiradas, os materiais deverão ser separados conforme sua condição e finalidade, distinguindo-se:

a) materiais destinados ao reaproveitamento na própria obra;
b) materiais que possam ser reaproveitados mediante avaliação ou adequação; e
c) resíduos sem possibilidade de reaproveitamento.

Os materiais destinados ao reaproveitamento deverão ser armazenados de forma organizada, em local previamente definido pela Fiscalização, sem interferir na circulação, na execução dos serviços ou na segurança do canteiro.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Os materiais sem possibilidade de reaproveitamento deverão ser acondicionados e destinados conforme as disposições relativas à gestão dos resíduos da construção civil, observando-se as normas técnicas e a legislação ambiental vigente.

A Contratada será responsável pela mão de obra, ferramentas, equipamentos, proteção das áreas, desmontagem, demolição, fragmentação, seleção, movimentação, acondicionamento e remoção dos materiais e resíduos decorrentes dos serviços, inclusive aqueles necessários à completa execução das intervenções previstas neste item.

**Normas e referências técnicas:** deverão ser observadas as normas técnicas da ABNT aplicáveis aos serviços de demolição, desmontagem, segurança e gerenciamento de resíduos da construção civil, incluindo, quando pertinentes, as ABNT NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114, em suas versões vigentes, além da legislação aplicável.

## 3. ALVENARIA, VEDAÇÕES, DIVISÓRIAS

Compreende o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e acessórios necessários à execução das novas vedações verticais internas e externas e dos forros previstos para a edificação, em conformidade com os projetos.

As paredes externas deverão ser executadas em alvenaria convencional de blocos cerâmicos, enquanto as divisórias internas deverão ser executadas em sistemas de gesso acartonado (drywall), observando-se as características e os requisitos de desempenho especificados para cada ambiente.

Estão previstos, entre outros, os seguintes serviços:



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

- Execução de alvenaria de blocos cerâmicos furados, assentados com argamassa, para as vedações externas;
- Execução de paredes internas em sistema de gesso acartonado (drywall), resistentes ao fogo por 30 minutos, padrão 100/70 mm (1ST/1ST);
- Execução de divisórias em placas de gesso acartonado resistentes ao fogo, padrão 100/70 mm (1RU/1RU), destinadas aos sanitários e demais áreas molhadas;
- Execução de fechamento em elementos vazados de concreto (cobogó), conforme dimensões, modulação e altura indicadas em projeto;
- Execução de forro fixo em painéis de gesso acartonado com espessura de 12,5 mm, nos ambientes indicados no projeto de reforma.

### 3.1. Alvenaria de blocos cerâmicos

A execução das alvenarias deverá atender rigorosamente às dimensões, espessuras, alinhamentos, prumos, níveis, vãos e demais características estabelecidas nos projetos.

Previamente ao início dos serviços, a superfície de apoio deverá estar limpa, regularizada e em condições adequadas para receber a alvenaria.

Deverá ser realizada a locação das paredes, mediante marcação dos eixos, faces e alinhamentos conforme o projeto arquitetônico, verificando-se previamente as dimensões dos ambientes, a posição dos vãos, encontros entre paredes e demais elementos que interfiram na execução.

Os blocos cerâmicos deverão ser assentados com argamassa adequada, preparada de acordo com as especificações do projeto e as recomendações aplicáveis, mantendo-se juntas horizontais e verticais uniformes, devidamente preenchidas.

Durante a elevação deverão ser constantemente verificados o alinhamento, prumo, nivelamento, esquadro e espessura das juntas, realizando-se imediatamente as correções necessárias.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

As paredes deverão ser executadas observando-se a adequada amarração nos encontros entre elementos e a ligação com os componentes estruturais existentes ou novos. Não deverão ser realizados cortes, rasgos ou alterações em elementos estruturais sem prévia autorização da Fiscalização.

Deverão ser previstos, durante a execução, os vãos, passagens, embutimentos e demais interferências necessárias à instalação das redes elétricas, hidráulicas, sanitárias, lógica, climatização e demais sistemas.

As instalações deverão ser compatibilizadas com a execução das paredes, evitando-se demolições ou rasgos posteriores que possam comprometer a integridade das vedações.

Nos encontros com estruturas de concreto, deverão ser observadas as soluções de ligação e de tratamento previstas em projeto, inclusive quanto à necessidade de elementos de fixação, telas, juntas ou outros dispositivos destinados a minimizar fissurações e garantir o adequado desempenho da vedação.

Ao final de cada trecho, deverá ser realizada conferência das dimensões, prumo, alinhamento, esquadro e posicionamento dos vãos, procedendo-se às correções necessárias antes da continuidade dos serviços de revestimento e acabamento.

### 3.2. Paredes e divisórias em gesso acartonado – drywall

As paredes internas em drywall deverão ser executadas nos ambientes indicados no projeto, utilizando-se sistema completo e compatível entre si, constituído por perfis metálicos, chapas de gesso acartonado, elementos de fixação, tratamento de juntas, reforços e demais componentes necessários à completa execução.

Para as paredes especificadas como resistentes ao fogo por 30 minutos, deverão ser utilizados componentes e sistema que atendam ao desempenho especificado, não sendo permitida a substituição isolada de componentes que comprometa o desempenho do conjunto.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

A execução deverá iniciar-se pela locação das paredes, mediante marcação das faces e eixos conforme o projeto arquitetônico. Os perfis metálicos deverão ser instalados de forma alinhada, nivelada e aprumada, com fixação adequada ao piso, teto e elementos estruturais existentes, conforme as características do sistema.

Deverão ser observadas as distâncias entre montantes, travamentos, reforços e demais elementos constituintes do sistema, conforme especificação do fabricante e requisitos de desempenho do sistema adotado.

As chapas deverão ser instaladas de forma regular, com juntas devidamente posicionadas e fixadas aos perfis por meio de elementos apropriados. As juntas entre chapas deverão receber tratamento adequado, incluindo fita e massa específica para drywall, garantindo superfície contínua e adequada para o acabamento posterior.

Nos locais destinados à instalação de equipamentos, bancadas, barras de apoio, armários, lavatórios, acessórios, televisores ou outros elementos com necessidade de fixação à parede, deverão ser previstos reforços internos compatíveis com as cargas previstas, antes do fechamento do sistema.

As passagens de instalações deverão ser realizadas de forma organizada e compatível com o sistema, evitando cortes excessivos ou danos aos perfis e chapas.

Nas áreas molhadas, deverão ser utilizadas chapas e componentes apropriados às condições de umidade, conforme especificação.

Após a conclusão da montagem, as superfícies deverão apresentar-se alinhadas, aprumadas e sem deformações, com juntas e pontos de fixação devidamente tratados, prontas para receber os revestimentos e acabamentos especificados.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

### 3.3. Paredes em drywall para sanitários e áreas molhadas

As divisórias destinadas aos sanitários e áreas molhadas deverão ser executadas com sistema de gesso acartonado especificado para essas condições de uso, observando-se o padrão 100/70 mm (1RU/1RU) indicado em projeto.

A estrutura deverá ser devidamente fixada e travada, mantendo-se o alinhamento, prumo e estabilidade do conjunto.

Deverão ser utilizados componentes resistentes à umidade nas situações previstas pelo sistema, bem como soluções adequadas para as regiões sujeitas ao contato com água, especialmente junto a pisos, bancadas, lavatórios, vasos sanitários e demais equipamentos.

As passagens das instalações hidráulicas e sanitárias deverão ser previstas durante a montagem da parede, evitando-se intervenções posteriores que possam comprometer o sistema.

Nos pontos de instalação de louças, metais, barras de apoio, acessórios e demais equipamentos, deverão ser executados os reforços necessários, conforme cargas e detalhes definidos em projeto.

O tratamento das juntas e superfícies deverá ser executado com materiais compatíveis com o sistema, garantindo acabamento uniforme e condições adequadas para receber o revestimento final.

### 3.4. Fechamento em elementos vazados de concreto – cobogó

O fechamento em elementos vazados de concreto deverá ser executado conforme dimensões, modulação, altura e localização indicadas no projeto arquitetônico.

As peças deverão ser previamente selecionadas, verificando-se sua integridade, dimensões e uniformidade antes do assentamento.

A execução deverá iniciar-se pela locação do fechamento, mediante marcação dos eixos e faces da parede e definição da modulação das peças e das juntas. As peças deverão ser



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

distribuídas previamente no vão para compatibilização da paginação e evitar recortes inadequados.

Os elementos vazados deverão ser assentados com argamassa apropriada, mantendo-se alinhamento, prumo, nivelamento e uniformidade das juntas durante toda a execução. As peças deverão ser posicionadas de maneira a garantir a estabilidade e o correto funcionamento do fechamento, observando-se as condições de apoio e fixação previstas em projeto.

Deverá ser observada a orientação correta das peças, especialmente quanto à inclinação das aletas, de modo que as águas de chuva sejam direcionadas para o lado externo da edificação.

As juntas deverão ser preenchidas e posteriormente acabadas de maneira uniforme, utilizando-se ferramenta adequada, evitando-se excesso de argamassa sobre as superfícies aparentes das peças.

Após a execução, o fechamento deverá ser limpo, removendo-se resíduos de argamassa sem causar danos às peças, permanecendo com acabamento uniforme e adequado.

### 3.5. Forro em gesso acartonado

Os forros fixos em gesso acartonado deverão ser executados na área da recepção/ sala de espera, onde há problemas com o forro existente, na quantidade solicitada em planilha, utilizando-se chapas com 12,5 mm de espessura, estrutura de sustentação, elementos de fixação e demais acessórios necessários à completa execução do sistema.

Antes da montagem, deverão ser conferidos os níveis do forro e a compatibilização com as instalações existentes e previstas, especialmente luminárias, difusores, grelhas, equipamentos, tubulações, eletrocalhas e demais elementos que deverão atravessar ou ser instalados junto ao forro.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

A estrutura de sustentação deverá ser devidamente nivelada, alinhada e fixada aos elementos estruturais existentes, utilizando-se componentes e espaçamentos compatíveis com o sistema adotado.

As chapas deverão ser fixadas de maneira regular e firme, mantendo-se juntas desencontradas quando aplicável ao sistema. As juntas e cabeças dos parafusos deverão receber tratamento adequado, proporcionando superfície contínua e uniforme.

Deverão ser previstos reforços e detalhes de fixação nos pontos destinados a luminárias, grelhas, equipamentos e demais elementos que não possam ser sustentados exclusivamente pelas chapas.

As aberturas necessárias à passagem das instalações deverão ser executadas de maneira precisa, evitando-se cortes excessivos ou danos às chapas e à estrutura de sustentação.

Após a montagem e tratamento das juntas, a superfície deverá apresentar-se plana, nivelada, sem ondulações, trincas, ressaltos ou deformações, em condições adequadas para receber a pintura ou outro acabamento especificado.

### 3.6. Condições gerais de execução

Todos os sistemas de vedação e forro deverão ser executados em conformidade com os projetos, devendo a Contratada realizar a compatibilização das soluções antes e durante a execução.

As dimensões e posições indicadas no projeto deverão ser conferidas no local, considerando-se as condições existentes da edificação e as interferências decorrentes dos elementos já executados.

Nenhuma alteração de espessura, material, sistema construtivo, posição de paredes ou solução de acabamento deverá ser realizada sem prévia avaliação da Fiscalização quando houver divergência em relação aos documentos da contratação.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Deverão ser adotadas medidas para proteção das superfícies e elementos já executados, evitando-se danos decorrentes da execução das novas vedações.

Ao término dos serviços, deverão ser removidos os resíduos, sobras de materiais e elementos provisórios utilizados na execução, deixando-se os ambientes limpos e em condições para a continuidade dos serviços.

**Normas e referências técnicas:** deverão ser observadas as normas técnicas da ABNT aplicáveis à execução de alvenarias, sistemas de chapas de gesso para drywall, forros, elementos vazados e demais serviços relacionados, em suas versões vigentes, além das recomendações dos fabricantes dos sistemas empregados e das especificações constantes dos projetos.

## 4. COBERTURA

Compreende os serviços de recuperação, recomposição e complementação do sistema de cobertura da edificação existente, mantendo-se, sempre que tecnicamente possível, a tipologia e as características construtivas existentes, constituídas por telhas cerâmicas e telhas onduladas de fibrocimento.

Os serviços deverão contemplar a substituição dos componentes danificados, deteriorados ou insuficientes, bem como a reutilização dos materiais provenientes da desmontagem da cobertura existente que apresentem condições adequadas de conservação.

Estão previstos, entre outros, os seguintes serviços:



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

- Retelhamento com telhas cerâmicas de encaixe, incluindo substituição das peças quebradas, danificadas ou inadequadas;
- Reposição e execução de cumeeiras cerâmicas;
- Recolocação das telhas e cumeeiras cerâmicas existentes, selecionadas para reaproveitamento durante a demolição;
- Execução de telhamento e cumeeiras com telhas onduladas de fibrocimento, com espessura de 6 mm, incluindo içamento, posicionamento e fixação;
- Fornecimento e instalação de marquise ou beiral em placa de alumínio composto (ACM), com espessura de 4 mm e acabamento PVDF, conforme projeto;
- Fornecimento e instalação de novos domos em perfis de alumínio, em substituição aos existentes;
- Execução, recuperação ou substituição de calhas, rufos e demais elementos de captação e condução de águas pluviais.

### 4.1. Condições gerais para execução da cobertura

Antes do início dos serviços, a Contratada deverá realizar vistoria da cobertura existente, verificando as condições das estruturas de apoio, elementos de fixação, telhas, cumeeiras, calhas, rufos, domos e demais componentes que permanecerão.

Deverão ser identificados eventuais elementos deteriorados, deformados ou inadequados para receber a nova cobertura, comunicando-se à Fiscalização qualquer condição que possa comprometer a segurança, a estabilidade ou a estanqueidade do sistema.

Os serviços deverão ser executados de forma planejada e sequencial, evitando-se a exposição desnecessária dos ambientes internos às intempéries. Durante a execução, deverão



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

ser adotadas medidas provisórias de proteção contra chuva sempre que houver trechos de cobertura abertos.

A movimentação e o armazenamento das telhas deverão ser realizados de forma a evitar quebras, trincas, deformações ou outros danos aos materiais.

Após a conclusão, a cobertura deverá apresentar superfície regular, elementos devidamente fixados, arremates executados e condições adequadas de estanqueidade e escoamento das águas pluviais.

### 4.2. Telhamento cerâmico

O retelhamento deverá ser executado com telhas cerâmicas de encaixe, aproveitando-se as peças existentes que tenham sido selecionadas durante a desmontagem e apresentem condições adequadas de reutilização.

Antes da recolocação, as telhas reaproveitadas deverão ser inspecionadas, sendo descartadas aquelas que apresentarem trincas, quebras, deformações ou outras condições que comprometam seu desempenho.

As telhas novas e reaproveitadas deverão ser distribuídas e assentadas de maneira a garantir o adequado encaixe entre as peças, observando-se a modulação e o sentido de montagem da cobertura existente.

As peças deverão ser fixadas de acordo com as condições de exposição da cobertura, sua inclinação e as recomendações técnicas aplicáveis, especialmente nas regiões sujeitas à ação do vento e nos pontos indicados em projeto.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

As cumeeiras deverão ser executadas ou recompostas com peças cerâmicas adequadas, devidamente alinhadas e fixadas, com tratamento das juntas de modo a evitar a entrada de água.

Deverá ser verificado o perfeito assentamento das telhas, evitando-se peças soltas, desalinhadas ou com encaixe inadequado.

### 4.3. Telhamento em fibrocimento

O telhamento em telhas onduladas de fibrocimento, com espessura de 6 mm, deverá ser executado nos trechos indicados em projeto.

As telhas deverão ser transportadas, içadas e posicionadas de forma adequada, evitando-se impactos e esforços que possam causar trincas ou quebras.

A montagem deverá respeitar o sentido de instalação, os recobrimentos longitudinais e transversais, a inclinação e os pontos de apoio especificados para o sistema.

A inclinação da cobertura deverá atender ao projeto e às especificações técnicas das telhas, sendo observada a condição indicada de inclinação máxima de 10°, quando aplicável ao trecho.

As peças deverão ser fixadas com elementos apropriados ao tipo de estrutura de apoio, utilizando-se os acessórios e sistemas de vedação indicados para o produto.

Os pontos de fixação deverão ser executados de maneira a não provocar fissuração ou danos às telhas, devendo ser respeitadas as recomendações do fabricante quanto à posição, quantidade e aperto dos elementos de fixação.

As cumeeiras deverão ser instaladas de maneira alinhada e estanque, utilizando-se peças compatíveis com o sistema de cobertura.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Após a conclusão, deverão ser verificadas as sobreposições, fixações, arremates e condições de escoamento das águas pluviais.

### 4.4. Marquise e beiral em ACM

A marquise ou o beiral em alumínio composto (ACM), espessura de 4 mm, acabamento PVDF, deverá ser fornecido e instalado conforme dimensões, geometria e detalhes apresentados no projeto, acima da porta de entrada.

Antes da instalação, deverão ser conferidas as dimensões e condições do local, bem como a compatibilidade com a fachada, cobertura, esquadrias e demais elementos existentes.

A estrutura de suporte deverá ser devidamente alinhada, nivelada e fixada ao substrato, garantindo a estabilidade do conjunto e evitando deformações das placas.

As placas de ACM deverão ser cortadas, dobradas e instaladas de acordo com os detalhes construtivos previstos, mantendo-se juntas, arremates e acabamentos uniformes.

As interfaces entre o ACM e os elementos da cobertura deverão receber os arremates e vedações necessários para impedir a entrada de água.

Deverão ser evitados cortes ou perfurações que comprometam o acabamento ou o desempenho das placas. Após a instalação, as superfícies deverão ser protegidas e limpas, removendo-se resíduos e películas de proteção conforme orientação do fabricante.

### 4.5. Domos

Os domos existentes deverão ser integralmente substituídos pelos novos elementos previstos em projeto, constituídos por perfis de alumínio e demais componentes necessários ao sistema.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

A instalação deverá ser realizada após a conferência das dimensões dos vãos existentes, verificando-se a compatibilidade entre os novos elementos, a estrutura de apoio e a cobertura.

Os perfis deverão ser devidamente fixados e alinhados, garantindo a estabilidade do conjunto.

As interfaces entre os domos e a cobertura deverão receber arremates e elementos de vedação adequados, de modo a impedir infiltrações.

As peças transparentes ou translúcidas deverão ser instaladas sem trincas, deformações ou danos, observando-se as recomendações do fabricante quanto à fixação e dilatação.

Após a instalação, deverá ser verificada a estanqueidade das interfaces e a correta fixação dos elementos.

### 4.6. Calhas, rufos e condutores de águas pluviais

Deverão ser fornecidos e instalados calhas, rufos, condutores e demais componentes necessários à captação e ao escoamento das águas pluviais, incluindo a substituição dos trechos existentes que se encontrem danificados, deteriorados ou insuficientes.

Os elementos deverão ser confeccionados em chapa de aço galvanizado nº 24, com dimensões conforme projeto, incluindo, quando especificado, calhas com largura de aproximadamente 33 cm.

A execução deverá compreender todos os materiais acessórios, mão de obra e elementos necessários à completa instalação do sistema, incluindo peças de emenda, junções, suportes, fixações, arremates e materiais de vedação.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Antes da instalação, as superfícies e locais de apoio deverão estar limpos, secos e em condições adequadas para receber os componentes.

As chapas deverão ser cortadas, dobradas e conformadas de acordo com as dimensões do projeto e as condições encontradas no local, evitando-se deformações que possam comprometer o escoamento.

As calhas deverão ser instaladas com caimento contínuo e adequado em direção aos pontos de descarga, conforme projeto, evitando-se contrafluxos, pontos baixos e locais de acúmulo de água.

Os rufos deverão ser instalados de modo a garantir a adequada proteção das interfaces entre cobertura, paredes, platibandas, domos e demais elementos, impedindo a penetração de água.

As emendas e junções deverão ser executadas de maneira estanque, com utilização de materiais de vedação compatíveis com as chapas e com as condições de exposição.

As fixações deverão ser realizadas de maneira firme e compatível com o substrato, mantendo-se o correto posicionamento das peças e evitando-se deformações decorrentes de fixação inadequada.

Os condutores verticais deverão ser corretamente conectados às calhas e direcionados aos pontos de lançamento ou às redes de drenagem previstos em projeto.

Após a instalação, deverá ser realizada inspeção visual de todo o sistema, verificando-se o caimento, alinhamento, continuidade, estabilidade das fixações, condições das emendas e estanqueidade.

Sempre que necessário, deverá ser realizado teste com lançamento controlado de água para verificação do adequado funcionamento do sistema e identificação de eventuais pontos de vazamento ou retenção.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

### 4.7. Limpeza e entrega da cobertura

Ao término dos serviços, a Contratada deverá remover sobras de materiais, fragmentos de telhas, resíduos de argamassa, elementos de fixação descartados e demais materiais resultantes da execução.

A cobertura deverá ser entregue limpa, desobstruída e em condições adequadas de funcionamento, com todos os elementos devidamente instalados e fixados.

Deverá ser verificado especialmente se calhas, rufos e condutores estão livres de obstruções e se não existem pontos de infiltração, acúmulo de água ou peças soltas.

A execução deverá atender aos projetos, às especificações dos fabricantes dos materiais empregados e às normas técnicas aplicáveis, em suas versões vigentes.

## 5. ESQUADRIAS

Compreende o fornecimento, fabricação, instalação, substituição, recolocação e adequação das portas, janelas, esquadrias e elementos de proteção previstos para o novo layout da edificação, conforme os quadros de esquadrias e detalhes constantes nas pranchas do térreo e do 1º pavimento.

Conforme diretriz do projeto, as portas internas existentes deverão ser substituídas por portas novas de madeira, exceto nos locais em que houver indicação específica em contrário. As janelas existentes deverão ser mantidas e receber os serviços de recuperação e pintura previstos, sendo substituídas apenas as esquadrias de fachada indicadas no projeto.

Estão previstos, entre outros, os seguintes serviços:



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

- Portas internas lisas de madeira P1 e P2, padrão médio/pesado, incluindo ferragens completas;
- Portas de madeira resistentes à umidade destinadas às divisórias de sanitários;
- Portas de correr em laminado fenólico melamínico P3;
- Portas de abrir em alumínio com vidro P4;
- Porta de entrada P5, em vidro temperado de 10 mm, com duas folhas e mola hidráulica;
- Portas de correr P6 e P7, em caixilho de alumínio com vidros transparentes, destinadas aos acessos principais;
- Janela maxim-ar J4, em caixilho de alumínio com pintura eletrostática, sob medida, para a fachada;
- Caixilho tipo pele de vidro em alumínio anodizado, com vidro liso laminado colorido, conforme projeto;
- Recolocação de folhas de janelas existentes;
- Fornecimento e instalação de puxadores e dispositivos de acionamento acessíveis nas portas de correr;
- Execução de guarda-corpo em vidro de 8 mm, sobre estrutura em tubo de aço galvanizado, e corrimão em tubo de aço inoxidável escovado, na rampa de acesso.

### 5.1. Condições gerais de execução

Antes da fabricação ou instalação das esquadrias, a Contratada deverá conferir *in loco* todas as dimensões dos vãos, níveis, prumos e condições das superfícies de apoio, não



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

devendo a fabricação ser realizada exclusivamente com base nas dimensões indicadas em projeto quando houver necessidade de confirmação no local.

As esquadrias deverão ser instaladas de forma alinhada, nivelada, aprumada e devidamente fixada, respeitando-se as dimensões e os sentidos de abertura indicados nos projetos.

As interfaces entre esquadrias e paredes deverão receber os arremates e elementos de vedação necessários, garantindo acabamento adequado e evitando a entrada de água, poeira ou correntes de ar onde não previstas.

Durante a instalação deverão ser adotadas medidas para evitar danos aos revestimentos, pinturas, vidros e demais elementos já executados.

Após a instalação, todas as folhas móveis deverão ser verificadas quanto ao funcionamento, abertura, fechamento, alinhamento e travamento, devendo ser realizados os ajustes necessários.

As ferragens, fechaduras, dobradiças, trilhos, roldanas, puxadores, molas e demais acessórios deverão ser compatíveis com o tipo, dimensão, peso e utilização de cada esquadria.

## 5.2. Portas internas de madeira

As portas internas P1 e P2 deverão ser fornecidas e instaladas conforme dimensões, materiais, sentido de abertura e demais características indicadas no quadro de esquadrias.

As folhas deverão apresentar superfície regular, sem empenamentos, trincas ou defeitos que prejudiquem seu funcionamento ou acabamento.

Os marcos e batentes deverão ser devidamente posicionados, nivelados e aprumados, garantindo a correta instalação das folhas e ferragens.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

As portas deverão ser instaladas com dobradiças, fechaduras, maçanetas, batentes e demais ferragens especificadas, devendo todos os componentes apresentar funcionamento adequado.

As portas destinadas aos sanitários e demais áreas sujeitas à umidade deverão utilizar materiais e acabamento compatíveis com as condições do ambiente, conforme especificação de projeto.

As portas de madeira deverão ser entregues devidamente preparadas e pintadas na cor branca, com acabamento uniforme e adequado ao uso, incluindo todos os materiais e procedimentos necessários ao perfeito acabamento das superfícies.

Após a instalação, deverá ser verificado o perfeito funcionamento das folhas, inclusive quanto às folgas necessárias, fechamento, travamento e alinhamento.

### 5.3. Portas em laminado fenólico e alumínio

As portas de correr P3 deverão ser executadas em laminado fenólico melamínico, na cor branca, com estrutura, ferragens, trilhos, roldanas e demais componentes compatíveis com o sistema.

Os trilhos deverão ser instalados perfeitamente alinhados e nivelados, garantindo o deslocamento suave das folhas, sem travamentos ou esforços excessivos.

As portas de abrir P4 deverão ser executadas em alumínio e vidro, com perfis, ferragens e acessórios adequados ao sistema especificado.

As folhas deverão apresentar movimentação adequada e permanecer devidamente alinhadas quando fechadas.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

### 5.4. Porta de entrada em vidro temperado – P5

A porta P5 deverá ser executada em vidro temperado com espessura de 10 mm, constituída por duas folhas, conforme dimensões e detalhes do projeto.

A instalação deverá utilizar ferragens e componentes compatíveis com vidro temperado, devidamente dimensionados para as características e peso das folhas.

A mola hidráulica deverá ser instalada e regulada de modo a proporcionar abertura e fechamento controlados, evitando impactos excessivos contra o batente ou entre as folhas.

As ferragens deverão ser corretamente fixadas e ajustadas, garantindo estabilidade e funcionamento adequado do conjunto.

O vidro deverá ser entregue íntegro, sem trincas, lascas ou outros defeitos que comprometam sua segurança ou aparência.

### 5.5. Portas de correr em alumínio e vidro – P6 e P7

As portas de correr P6 e P7 deverão ser executadas em caixilhos de alumínio, com vidros transparentes, conforme dimensões e detalhes do projeto.

Os trilhos deverão ser instalados nivelados e devidamente fixados, garantindo o correto deslocamento das folhas.

As folhas deverão apresentar movimento suave e uniforme, sem travamentos ou desalinhamentos.

Deverão ser instalados os puxadores e demais dispositivos necessários ao acionamento das portas, observando-se as condições de acessibilidade e os requisitos definidos no projeto.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

## 5.6. Janelas e esquadrias de fachada

As esquadrias de fachada deverão ser fornecidas e instaladas conforme os modelos, dimensões e características especificados nos quadros de esquadrias.

A janela maxim-ar J4 deverá ser executada em caixilho de alumínio com pintura eletrostática, sob medida, sendo instalada de maneira a garantir o adequado funcionamento da folha e a estanqueidade do conjunto.

O caixilho tipo pele de vidro deverá ser executado em alumínio, com vidro liso laminado colorido, conforme composição e paginação indicadas no projeto.

As esquadrias de alumínio novas deverão ser fornecidas e instaladas na cor branca, com acabamento uniforme e adequado ao uso, conforme especificações e detalhes constantes em projeto.

A instalação deverá contemplar todos os perfis, componentes de fixação, vedação, arremates e acessórios necessários à completa execução do sistema.

As interfaces entre os caixilhos e a alvenaria ou demais elementos da fachada deverão ser devidamente vedadas, de modo a impedir infiltrações.

Após a instalação, deverão ser realizados os ajustes necessários para garantir o perfeito funcionamento das folhas móveis e a adequada estanqueidade das esquadrias.

## 5.7. Recolocação das janelas existentes

As folhas das janelas existentes indicadas para manutenção deverão ser cuidadosamente retiradas quando necessário à execução da reforma e posteriormente recolocadas.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Antes da reinstalação, as folhas, ferragens, perfis e demais componentes deverão ser avaliados quanto às suas condições de conservação, sendo realizados os ajustes ou pequenos reparos necessários ao adequado funcionamento.

A recolocação deverá preservar as características originais das esquadrias e garantir seu correto alinhamento, prumo, funcionamento e fixação.

Quando previsto em projeto, deverão ser fornecidos e instalados puxadores ou dispositivos de acionamento acessíveis, especialmente nas portas de correr, garantindo condições adequadas de utilização.

### 5.8. Guarda-corpo e corrimão da rampa

O guarda-corpo da rampa deverá ser executado conforme dimensões, altura, configuração e detalhes indicados em projeto, constituído por vidro de 8 mm sobre estrutura em tubo de aço galvanizado, incluindo os elementos de fixação necessários.

O sistema deverá ser instalado de maneira firme e estável, com todos os componentes devidamente fixados à estrutura existente.

As peças de vidro deverão ser instaladas sem trincas, lascas ou outros defeitos e deverão utilizar sistemas de fixação e apoio compatíveis com o material e com as condições de uso.

O corrimão deverá ser executado em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro, altura, afastamentos e demais características conforme projeto e requisitos de acessibilidade aplicáveis.

O corrimão deverá apresentar superfície contínua, regular e sem elementos cortantes ou salientes que possam causar acidentes durante sua utilização.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Após a instalação, deverão ser verificados o alinhamento, estabilidade, fixação e acabamento do conjunto, realizando-se os ajustes necessários.

### 5.9. Pintura e recuperação das janelas existentes

As janelas existentes que serão mantidas deverão receber os serviços de recuperação e pintura na cor branca, previstos no projeto.

Antes da pintura, as superfícies deverão ser devidamente limpas e preparadas, com remoção de sujeiras, partes soltas, oxidação ou outros elementos que possam prejudicar a aderência do acabamento.

Deverão ser realizados os tratamentos necessários e aplicada pintura compatível com o material da esquadria e com o sistema de acabamento especificado.

A pintura deverá apresentar acabamento uniforme, sem escorrimentos, falhas, manchas ou diferenças perceptíveis de acabamento.

### 5.10. Limpeza e entrega

Ao término da instalação, deverão ser removidos resíduos de obra, películas, etiquetas, selantes excedentes e demais materiais provisórios das esquadrias.

Os vidros deverão ser entregues limpos e sem manchas, riscos, trincas ou danos.

Todas as portas, janelas, esquadrias e acessórios deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento, com ferragens reguladas e componentes devidamente fixados.

A execução deverá atender aos projetos, aos quadros de esquadrias, às especificações dos fabricantes e às normas técnicas e requisitos de acessibilidade e segurança aplicáveis, em suas versões vigentes.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

## 6. PISOS E REVESTIMENTOS

Este item contempla o preparo e a regularização das superfícies, a execução de impermeabilizações nas áreas sujeitas à umidade, bem como o fornecimento e a execução dos revestimentos de pisos e paredes previstos no projeto e nos respectivos quadros de acabamentos.

Os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações dos projetos, as condições verificadas no local e as orientações dos fabricantes dos materiais, observando-se a adequada preparação das superfícies, o correto tratamento das interfaces entre os diferentes materiais e a execução dos acabamentos de forma a garantir uniformidade, aderência, nivelamento, caimentos e durabilidade.

Estão previstos, entre outros, os seguintes serviços:

- Chapisco, emboço e massa única para regularização e preparo das superfícies;
- Revestimentos e argamassas com características adequadas às áreas sujeitas à umidade;
- Impermeabilização das áreas molhadas e demais locais indicados em projeto;
- Revestimentos cerâmicos de paredes e pisos em sanitários, copa e demais áreas molhadas;
- Piso em granilite moldado in loco nas áreas administrativas, assistenciais e de circulação;
- Rodapés em granilite com acabamento meia-cana;
- Peitoris e soleiras em granito polido;
- Execução e regularização de pisos externos e calçadas;



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

- Piso tátil de alerta e direcional;
- Rampas e demais elementos de acessibilidade previstos em projeto.

## 6.1 Preparação e regularização das superfícies

As superfícies destinadas a receber revestimentos ou pintura deverão estar limpas, firmes, livres de poeira, materiais soltos, resíduos, óleos ou quaisquer elementos que possam prejudicar a aderência.

O chapisco deverá ser executado de maneira uniforme, garantindo aderência adequada à base. Sobre as superfícies devidamente preparadas serão executadas as camadas de emboço e/ou massa única, conforme a necessidade e o acabamento previsto, mantendo-se as superfícies alinhadas, aprumadas e niveladas.

Deverão ser respeitadas as espessuras e condições de cura das argamassas, evitando-se a execução de revestimentos sobre bases ainda inadequadas ou excessivamente úmidas.

Eventuais fissuras, irregularidades ou condições da base que possam comprometer o acabamento deverão ser corrigidas previamente.

Nas interfaces com esquadrias, instalações, elementos estruturais e demais componentes construtivos, deverá ser realizado tratamento adequado, evitando-se descontinuidades, infiltrações ou destacamentos.

## 6.2 Impermeabilização de áreas molhadas

Nas áreas sujeitas à ação de água, umidade ou percolação, a impermeabilização deverá ser executada sobre superfície devidamente preparada, regularizada, limpa e livre de materiais que prejudiquem a aderência.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Está prevista a utilização de argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e de sistema de impermeabilização à base de argamassa polimérica, nos locais mais afetados pela incidência de umidade, sejam em áreas molhadas ou não.

A aplicação deverá observar as recomendações do fabricante quanto ao preparo, mistura, número de demãos, espessuras, intervalos entre aplicações e condições de cura. Cantos, encontros entre piso e parede, passagens de tubulações e demais pontos singulares deverão receber tratamento compatível com o sistema utilizado.

Após a execução, deverão ser realizados os procedimentos de verificação da estanqueidade quando aplicáveis, antes da execução das camadas subsequentes.

### 6.3 Revestimentos cerâmicos de paredes

Nos sanitários, copa e demais áreas molhadas indicadas em projeto, serão executados revestimentos cerâmicos de parede em toda a altura.

As peças deverão ser assentadas sobre base devidamente regularizada e curada, utilizando argamassa compatível com o tipo de revestimento e as condições de uso do ambiente.

O assentamento deverá garantir alinhamento, prumo, nivelamento e uniformidade das juntas, observando-se a paginação definida em projeto. Recortes deverão ser executados de forma regular, preferencialmente posicionados em locais de menor destaque visual e compatibilizados com ralos, registros, pontos hidráulicos, caixas elétricas, esquadrias e demais elementos.

Após o assentamento, deverá ser executado o rejuntamento adequado ao ambiente, mantendo-se as juntas preenchidas e com acabamento uniforme. As superfícies deverão ser limpas ao término dos serviços, sem resíduos de argamassa ou rejunte.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

## 6.4 Pisos cerâmicos

Nos sanitários, copa e demais áreas molhadas serão executados pisos cerâmicos esmaltados, com acabamento acetinado, conforme especificações dos quadros de acabamentos.

O contrapiso ou base deverá apresentar resistência, regularidade, limpeza e condições adequadas para receber o revestimento. O assentamento deverá respeitar a paginação, os níveis e os caimentos indicados em projeto, especialmente nas áreas sujeitas à lavagem ou ao escoamento de água.

As peças deverão ser assentadas com argamassa apropriada, garantindo aderência e evitando vazios excessivos sob o revestimento. Deverão ser mantidas juntas regulares e compatíveis com as especificações do fabricante.

Os encontros com paredes, soleiras, ralos, caixas, tubulações e demais elementos deverão ser executados de maneira a garantir acabamento adequado e evitar pontos de infiltração ou acúmulo de água.

## 6.5 Piso em granilite moldado *in loco*

Nas áreas administrativas, consultórios, salas de atendimento, circulações e demais ambientes indicados nos projetos será executado piso em granilite moldado in loco, com espessura aproximada de 10 mm, conforme especificação.

A base deverá estar devidamente regularizada, limpa, firme e preparada para receber o revestimento. A execução deverá observar a definição dos panos, juntas e níveis, evitando-se descontinuidades ou diferenças de acabamento.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Após o lançamento e regularização do material, deverão ser realizados os procedimentos necessários de cura, acabamento, polimento e tratamento superficial, de acordo com o sistema especificado e as orientações do fabricante.

O acabamento final deverá apresentar superfície uniforme, sem falhas, trincas, manchas ou desagregações, com as juntas e encontros devidamente tratados.

### 6.6 Rodapé em granilite

Nos ambientes onde for executado piso em granilite, será executado também rodapé em granilite com acabamento em meia-cana, garantindo continuidade entre o piso e as paredes.

O rodapé deverá apresentar alinhamento, altura e acabamento uniformes, com adequado tratamento dos encontros entre piso, parede e demais elementos construtivos. A execução deverá resultar em superfície contínua e de fácil higienização, especialmente nas áreas assistenciais.

### 6.7 Peitoris e soleiras em granito

Os peitoris e soleiras serão executados em granito polido, conforme dimensões e especificações indicadas em projeto.

As peças deverão ser conferidas antes da instalação, verificando-se dimensões, esquadro, acabamento e compatibilidade com os vãos existentes. A instalação deverá garantir nivelamento, alinhamento, estabilidade e adequado acabamento dos encontros com paredes, pisos e esquadrias.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

As soleiras serão instaladas nas portas e/ou aberturas onde há ligação entre a área interna e externa e onde há mudança de material dos pisos. Já os peitoris serão executados nas janelas novas.

Nos peitoris externos, deverá ser observado o caimento necessário para o adequado escoamento da água para o exterior, evitando-se o direcionamento de água para o interior da edificação.

### 6.8 Calçadas e pisos externos

As calçadas e demais áreas externas indicadas em projeto deverão receber as camadas de preparação e regularização necessárias, incluindo aterro, lastro de pedra britada e piso em concreto usinado, conforme as espessuras e condições definidas nos projetos.

O terreno deverá ser devidamente preparado, com retirada de materiais inadequados, regularização e compactação das camadas de aterro. O lastro deverá ser distribuído e compactado de maneira uniforme antes da execução do concreto.

O piso deverá apresentar superfície regular, resistente e com caimentos compatíveis com o sistema de drenagem previsto, evitando-se a formação de poças ou o direcionamento inadequado das águas pluviais.

As juntas, encontros com edificações, guias, rampas, caixas e demais elementos deverão ser executados de forma compatível com o projeto e com as condições existentes no local.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

### 6.9 Piso tátil e acessibilidade

Será executado piso tátil de alerta e direcional, em concreto intertravado, nas áreas destinadas à circulação acessível, no passeio público.

A implantação deverá respeitar o projeto, garantindo continuidade, alinhamento e correta orientação das faixas táteis, bem como sua compatibilização com rampas, portas, obstáculos, mudanças de direção, travessias e demais elementos existentes.

As peças deverão ser assentadas sobre base devidamente preparada e nivelada, garantindo estabilidade, regularidade e adequada diferenciação tátil em relação ao piso adjacente.

### 6.10 Rampas de acessibilidade

As rampas de acesso serão executadas em concreto, com acabamento e piso podotátil conforme projeto, observando-se as inclinações, dimensões, níveis e demais requisitos de acessibilidade previstos.

A base deverá ser devidamente preparada e compactada, quando aplicável, e o concreto deverá ser lançado, adensado e acabado de maneira uniforme.

Deverão ser observados os encontros da rampa com os pisos existentes e projetados, garantindo transições adequadas, ausência de ressaltos indevidos e continuidade do percurso acessível.

O piso tátil de alerta deverá ser instalado nos pontos indicados no projeto, especialmente nas situações de início, término ou mudança de condição de circulação que demandem sinalização tátil.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

### 6.11 Considerações gerais de execução

Antes do início dos serviços, a contratada deverá conferir as condições das bases existentes, dimensões dos ambientes, níveis e interferências com as instalações e demais elementos construtivos. Eventuais divergências entre as condições encontradas no local e os projetos deverão ser comunicadas à Fiscalização antes da execução dos serviços correspondentes.

Os revestimentos deverão ser executados de forma compatibilizada com as instalações elétricas, hidrossanitárias, esquadrias, equipamentos e demais elementos previstos no projeto, evitando-se cortes, remendos ou intervenções posteriores que prejudiquem o acabamento.

Deverão ser protegidos os revestimentos já executados durante as etapas subsequentes da obra, evitando-se manchas, riscos, impactos ou danos decorrentes da movimentação de materiais e equipamentos.

Ao final dos serviços, deverão ser removidos resíduos de argamassa, rejunte, cimento e demais materiais, entregando-se os pisos e revestimentos limpos, íntegros e com acabamento uniforme.

A execução deverá observar as normas técnicas aplicáveis, em suas versões vigentes, as especificações dos projetos, as recomendações dos fabricantes e as boas práticas de engenharia.

## 7. PINTURA

Este item contempla o preparo e a pintura de toda a edificação, incluindo as superfícies internas e externas como paredes, tetos, pisos cimentados externos, fachada e esquadrias existentes, bem como a sinalização da rampa de acessibilidade.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

As cores deverão seguir o padrão indicado no projeto e deverão ser aprovadas pela fiscalização em momento oportuno.

Estão previstos os seguintes serviços:

- Fundo selador acrílico e emassamento de paredes e tetos, com lixamento manual;
- Pintura acrílica antimofo em paredes internas, em duas demãos;
- Pintura acrílica premium em paredes externas e tetos, em duas demãos;
- Pintura de pisos cimentados externos, incluindo fundo preparador;
- Revestimento tipo Fulget na fachada;
- Pintura das esquadrias metálicas existentes que serão mantidas;
- Sinalização com pictograma em tinta acrílica na rampa de acessibilidade.

### 7.1. Preparo das superfícies

Antes do início dos serviços de pintura, as superfícies deverão ser verificadas e preparadas, devendo apresentar-se íntegras, secas, limpas, firmes e livres de poeira, gordura, graxa, bolor, partículas soltas ou quaisquer outros elementos que possam comprometer a aderência e o acabamento.

O preparo deverá compreender, conforme a condição da superfície, limpeza, correção de pequenas irregularidades, aplicação de fundo selador e emassamento, quando especificados, seguido de lixamento manual e remoção completa do pó.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

O fundo selador deverá ser compatível com a superfície e com o sistema de pintura a ser aplicado, sendo executado de maneira uniforme, conforme as recomendações do fabricante.

### 7.2. Emassamento de paredes e tetos

As paredes e tetos indicados em projeto receberão massa adequada ao sistema de pintura especificado, destinada à regularização e preparação das superfícies.

A massa deverá ser aplicada em camadas finas e uniformes, respeitando-se o intervalo de secagem entre as aplicações. Após a secagem, as superfícies deverão ser lixadas manualmente e completamente limpas, de modo a proporcionar acabamento regular e adequado ao recebimento da pintura.

Eventuais irregularidades da base que ultrapassem a capacidade de correção do emassamento deverão ser previamente tratadas, não sendo admitida a utilização excessiva de massa para compensar defeitos construtivos.

### 7.3. Pintura de paredes internas

As paredes internas indicadas no projeto receberão pintura acrílica com característica antimofo, em duas demãos, sobre superfície devidamente preparada.

A aplicação deverá ser realizada com rolo, trincha ou equipamento adequado ao sistema especificado, de forma uniforme e respeitando-se o intervalo de secagem recomendado pelo fabricante entre as demãos.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

O acabamento final deverá apresentar cobertura homogênea, sem manchas, escorrimentos, marcas excessivas de aplicação, falhas ou diferenças perceptíveis de tonalidade.

### 7.4. Pintura de paredes externas e tetos

As paredes externas e os tetos indicados em projeto receberão pintura acrílica premium, em duas demãos, sobre superfície devidamente preparada.

A tinta deverá ser compatível com as condições de exposição da superfície e aplicada conforme as recomendações do fabricante, respeitando-se as condições de temperatura, umidade, preparo da base, diluição, intervalo entre demãos e tempo de secagem.

Deverá ser garantida cobertura uniforme de toda a superfície, sem falhas, manchas, escorrimentos, bolhas ou descascamentos.

### 7.5. Pintura de piso cimentado externo

Os pisos cimentados externos e calçadas receberão pintura específica para pisos, com características adequadas à resistência ao desgaste e à exposição às intempéries.

Antes da aplicação, o piso deverá estar devidamente curado, limpo, seco, firme e livre de poeira, óleos, graxas, eflorescências ou outros materiais que possam prejudicar a aderência.

Deverá ser aplicado fundo preparador compatível com o sistema de pintura, seguido das demãos de acabamento especificadas, respeitando-se os intervalos de secagem e demais recomendações do fabricante.

O acabamento deverá apresentar cobertura uniforme, sem falhas, bolhas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de tonalidade.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

### 7.6. Revestimento tipo Fulget na fachada

No barramento da fachada será executado revestimento do tipo Fulget, sobre base devidamente preparada e regularizada.

A superfície deverá estar limpa, firme e livre de materiais soltos, sendo corrigidas previamente eventuais irregularidades que possam comprometer a aderência ou o acabamento.

A aplicação deverá ser realizada de forma uniforme, observando-se a espessura, o acabamento e os procedimentos recomendados para o sistema utilizado. Deverão ser adequadamente tratados os encontros com esquadrias, quinas, juntas e demais elementos da fachada.

O revestimento final deverá apresentar textura e aspecto uniformes, sem falhas, manchas, desplacamentos ou diferenças perceptíveis de acabamento.

### 7.7. Pintura das esquadrias metálicas existentes

As esquadrias metálicas existentes que serão mantidas deverão receber preparação e pintura de acabamento, conforme indicado no projeto.

As superfícies deverão ser previamente limpas e preparadas, com remoção de pintura solta, pontos de oxidação e demais materiais que possam prejudicar a aderência. Quando necessário, deverão ser realizados os tratamentos e aplicação de fundo compatível com o substrato e com a pintura de acabamento.

A pintura deverá ser executada de forma uniforme, garantindo cobertura adequada e acabamento contínuo, sem escorrimentos, falhas ou pontos aparentes de oxidação.

Deverão ser preservados os vidros, ferragens e demais componentes das esquadrias durante a execução, evitando-se manchas ou danos decorrentes dos serviços.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

### 7.8. Sinalização da rampa de acessibilidade

Na rampa de acessibilidade será executado o pictograma de sinalização previsto em projeto, utilizando tinta apropriada para aplicação sobre o revestimento existente.

Antes da aplicação, a superfície deverá estar limpa, seca, firme e devidamente preparada. A marcação deverá respeitar o posicionamento, dimensões e representação gráfica definidos no projeto.

A aplicação deverá resultar em desenho nítido, uniforme e com boa aderência ao substrato, sem falhas, borramentos ou irregularidades nas bordas, respeitando-se as diretrizes especificadas na NBR 9050.

### 7.9. Considerações gerais de execução

Os serviços deverão ser executados de maneira compatível com os revestimentos existentes e novos, observando-se as condições reais das superfícies e as interfaces com esquadrias, pisos, instalações e demais elementos construtivos.

Deverão ser protegidas as superfícies, esquadrias, vidros, pisos e demais elementos que não receberão pintura ou revestimento, evitando-se respingos, manchas e danos durante a execução.

As cores e os padrões de acabamento deverão seguir as definições constantes nos projetos e quadros de acabamentos.

Ao término dos serviços, deverão ser removidos resíduos, fitas, proteções e eventuais respingos, entregando-se as superfícies limpas, íntegras e com acabamento uniforme.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

A execução deverá observar as normas técnicas aplicáveis, em suas versões vigentes, as especificações dos projetos, as recomendações dos fabricantes e as boas práticas de engenharia.

## 8. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIAS

Este item contempla projeto e a execução completa das instalações hidrossanitárias necessárias à adequação da edificação, incluindo a readequação dos pontos de água e esgoto e o reposicionamento das peças sanitárias e bancadas, conforme o novo layout, os requisitos de acessibilidade e as cotas de altura.

Estão previstos os seguintes serviços:

- Elaboração de projeto executivo das instalações hidráulicas, com respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
- Fornecimento e instalação de bacias sanitárias convencionais e para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, incluindo barras de apoio;
- Fornecimento e instalação de lavatórios de louça com coluna e cubas de embutir, com torneiras de acionamento hidromecânico e torneiras de mesa;
- Fornecimento e instalação de tanque e cuba em aço inoxidável na copa, incluindo sifões e acessórios;
- Recolocação de bancadas e tampos em granito e dos elementos de granito existentes, conforme padrão e dimensões indicados em projeto;
- Execução e adequação das redes de água fria e esgoto em PVC, incluindo conexões;
- Instalação de ralos sifonados e caixas de passagem pré-moldadas;



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

- Execução dos testes necessários para verificação do funcionamento e estanqueidade das instalações.

## 8.1. Projeto

A contratada deverá elaborar o projeto das instalações hidráulicas, contemplando o detalhamento das redes, pontos de consumo, equipamentos, peças sanitárias, conexões, traçados e demais elementos.

O projeto deverá considerar as condições existentes da edificação, o novo layout, as alterações de posição dos pontos de água e esgoto e as cotas definidas nos projetos arquitetônico e de instalações.

Deverão ser verificadas previamente as instalações existentes, de modo a identificar interferências, condições das tubulações e possibilidades de aproveitamento ou necessidade de substituição e adequação.

O projeto deverá ser elaborado e apresentado com a respectiva ART.

## 8.2. Bacias sanitárias

As bacias sanitárias convencionais e para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida deverão ser fornecidas e instaladas nos locais e posições definidos em projeto.

As peças deverão ser corretamente posicionadas, niveladas e fixadas ao piso, observando-se o alinhamento com as paredes, o posicionamento do ponto de esgoto e a altura e demais dimensões necessárias ao atendimento das condições de acessibilidade.

Nas instalações destinadas a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, deverão ser instaladas as barras de apoio em aço inoxidável, conforme posicionamento, dimensões e alturas indicadas na NBR 9050.

As ligações de alimentação e esgoto deverão ser executadas com os elementos de conexão e vedação adequados, garantindo-se estabilidade e estanqueidade.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Após a instalação, deverão ser realizados testes de descarga e escoamento, verificando-se o correto funcionamento e a ausência de vazamentos.

### 8.3. Lavatórios e torneiras

Os lavatórios de louça com coluna deverão ser instalados em todos os consultórios, observando-se as cotas, alturas, alinhamentos e posições dos pontos hidráulicos e de esgoto.
As peças deverão ser devidamente niveladas e fixadas, garantindo estabilidade e adequado acabamento.

As válvulas de escoamento, sifões e demais conexões deverão ser instalados de forma compatível com o lavatório e com a rede de esgoto, garantindo-se a correta vedação das conexões.

As torneiras de acionamento hidromecânico e as torneiras de mesa deverão ser instaladas nos respectivos pontos de utilização, conforme o tipo de lavatório e a especificação do projeto.

Todas as conexões deverão ser devidamente vedadas. Após a instalação, deverão ser realizados testes de funcionamento, verificando-se o acionamento, o fluxo de água, o escoamento e a ausência de vazamentos.

### 8.4. Tanque e cuba em aço inoxidável

Na copa será fornecida e instalada cuba em aço inoxidável, conforme especificações e dimensões definidas. O tanque será instalado no DML.

A cuba deverá ser corretamente posicionada e fixada à bancada ou superfície de apoio, quando aplicável, realizando-se os recortes necessários de maneira regular e compatível com as dimensões da peça.

Deverão ser instalados os respectivos componentes de escoamento, sifões, conexões e demais acessórios necessários à ligação com a rede de esgoto.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

As interfaces entre a cuba, bancada e demais elementos deverão receber vedação adequada, evitando infiltrações.

Nos banheiros serão instaladas as cubas em louça de embutir em bancada de granito.

As torneiras com acionamento hidromecânico serão instaladas nas cubas de louça e nos lavatórios de coluna. A torneira longa será instalada na copa e a torneira curta no tanque no DML.

Após a instalação, deverá ser realizado teste de escoamento e estanqueidade, verificando-se o correto funcionamento do conjunto.

### 8.5. Recolocação de bancadas e tampos de granito

As bancadas, tampos e demais elementos de granito existentes indicados para reaproveitamento deverão ser cuidadosamente removidos, transportados e armazenados durante as etapas necessárias à execução das adequações.

Antes da recolocação, as peças deverão ser verificadas quanto às suas condições de conservação, dimensões e compatibilidade com o novo posicionamento definido em projeto.

Quando necessário, deverão ser realizados os ajustes e recortes necessários para compatibilização com cubas, torneiras, tubulações e demais componentes.

A reinstalação deverá garantir estabilidade, nivelamento, alinhamento e adequado acabamento, preservando-se, sempre que possível, as características do padrão existente.

Os encontros e juntas deverão ser devidamente acabados e vedados, evitando-se infiltrações e garantindo-se a adequada utilização das bancadas.

### 8.6. Rede de água fria

As redes de água fria serão executadas ou readequadas, utilizando-se tubulações e conexões de PVC rígido apropriadas para instalações prediais de água fria.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Antes da execução, deverão ser conferidos os pontos existentes e projetados, os percursos das tubulações e as interferências com elementos estruturais, paredes, pisos, revestimentos e demais instalações.

As tubulações deverão ser cortadas, preparadas e unidas conforme o sistema especificado pelo fabricante, garantindo-se alinhamento, adequada fixação e estanqueidade das conexões.

Nas tubulações embutidas ou enterradas deverão ser executados os rasgos, valas, proteção e posterior recomposição necessários. Nas tubulações aparentes deverão ser utilizados suportes, grampos ou presilhas adequados, garantindo estabilidade e alinhamento.

Após a conclusão da instalação, a rede deverá ser submetida a ensaio de estanqueidade, antes do fechamento definitivo dos trechos embutidos ou da execução dos revestimentos sobre as tubulações.

### 8.7. Rede de esgoto sanitário

As redes de esgoto serão executadas ou readequadas conforme o projeto executivo, utilizando-se tubulações e conexões de PVC apropriadas para instalações prediais de esgoto.

Os trechos deverão ser executados de maneira a garantir o escoamento adequado dos efluentes, respeitando-se os caimentos, alinhamentos e posições dos pontos indicados em projeto.

As juntas deverão ser executadas conforme o sistema especificado, com preparação adequada das superfícies e utilização dos materiais de união e vedação recomendados.

Nas tubulações embutidas ou enterradas deverão ser realizados os serviços necessários de abertura, assentamento, proteção, reaterro e recomposição. As tubulações aparentes deverão ser adequadamente fixadas.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Após a instalação, deverão ser realizados testes de escoamento e estanqueidade, verificando-se a ausência de vazamentos, obstruções ou condições que prejudiquem o funcionamento da rede.

### 8.8. Ralos sifonados e caixas de passagem

Os ralos sifonados deverão ser instalados devidamente conectados às redes de esgoto e posicionados de forma compatível com os níveis dos pisos e respectivos caimentos.

As conexões deverão ser executadas de acordo com o sistema de tubulação utilizado, garantindo-se adequada vedação e estabilidade do conjunto.

As caixas de passagem pré-moldadas deverão ser instaladas sobre base devidamente preparada e nivelada, garantindo-se o correto posicionamento em relação às tubulações.

As tubulações de entrada e saída deverão ser devidamente conectadas, evitando-se desalinhamentos, vazamentos ou obstruções.

Após a execução, deverão ser realizados testes de escoamento e verificação das condições de acesso e funcionamento das caixas.

### 8.9. Adequação dos pontos e acessibilidade

A execução deverá considerar as alterações de layout e as notas de projeto referentes à adequação das alturas dos pontos de água, bancadas e peças sanitárias.

Os pontos existentes que não forem mais utilizados deverão ser adequadamente desativados e tamponados, evitando-se vazamentos ou interferências futuras.

Os novos pontos deverão ser executados nas posições e alturas definidas nos projetos, garantindo compatibilidade com as peças sanitárias, bancadas, equipamentos e requisitos de acessibilidade.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Antes do fechamento de paredes, pisos ou revestimentos, deverá ser verificada a posição dos pontos e sua compatibilidade com os elementos arquitetônicos e demais instalações.

### 8.10. Testes e entrega das instalações

Ao término dos serviços, todas as instalações hidrossanitárias deverão ser submetidas aos testes necessários à verificação de seu funcionamento.

Deverão ser verificados, no mínimo, o abastecimento dos pontos de consumo, o funcionamento das torneiras e aparelhos sanitários, o escoamento dos lavatórios, cubas, tanques e ralos, bem como a estanqueidade das redes e conexões.

Eventuais vazamentos, obstruções, falhas de funcionamento ou inadequações identificadas durante os testes deverão ser corrigidos antes da entrega dos serviços.

As instalações deverão ser entregues limpas, devidamente fixadas, sem vazamentos e em pleno funcionamento.

A execução deverá observar as normas técnicas aplicáveis, em suas versões vigentes, as especificações dos projetos, as recomendações dos fabricantes e as boas práticas de engenharia.

## 9. INSLATAÇÕES ELÉTRICAS

Compreende projeto e renovação das instalações elétricas da edificação, incluindo infraestrutura, quadro de distribuição, dispositivos de proteção, circuitos de tomadas e iluminação.

Estão previstos os seguintes serviços:



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

- Elaboração de projeto executivo das instalações elétricas, em formato A0, com respectiva ART;
- Fornecimento e instalação de quadro de distribuição em chapa de aço galvanizado, com barramento trifásico para 24 disjuntores, dispositivos de proteção contra surtos (DPS) e entrada de energia aérea bifásica com disjuntor de 50 A;
- Fornecimento e instalação de disjuntores termomagnéticos unipolares e bipolares;
- Execução de caixas de passagem retangulares e octogonais;
- Execução de circuitos com cabos de cobre flexíveis de 2,5 mm² e 1,5 mm²;
- Fornecimento e instalação de tomadas e interruptores de embutir completos, com placas de acabamento;
- Fornecimento e instalação de luminárias LED internas, de sobrepor e embutir, conforme especificações de projeto;
- Fornecimento e instalação da iluminação de fachada, incluindo relé fotoelétrico;
- Execução de eletrodutos flexíveis corrugados para a distribuição elétrica embutida.

**9.1. Projeto**

A contratada deverá apresentar projeto das instalações elétricas, contemplando o detalhamento dos circuitos, quadros, dispositivos de proteção, eletrodutos, cabeamento, pontos de iluminação, tomadas, interruptores e demais componentes.

O projeto deverá considerar as condições existentes da edificação, as alterações decorrentes do novo layout e a compatibilização com os demais projetos.

O projeto deverá ser apresentado em formato A0 e acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

### 9.2. Infraestrutura elétrica

A distribuição elétrica embutida deverá ser executada por meio de eletrodutos flexíveis corrugados, instalados nos percursos definidos no projeto executivo.

Antes da instalação, deverão ser verificadas as condições das paredes, tetos e demais elementos construtivos onde serão executadas as infraestruturas, bem como a compatibilidade dos percursos com as demais instalações.

Os eletrodutos deverão ser instalados sem esmagamentos, deformações ou curvas excessivamente fechadas que possam dificultar a passagem dos condutores.

As extremidades deverão permanecer devidamente posicionadas para conexão às caixas de passagem, caixas de dispositivos e demais pontos elétricos.

Quando instalados embutidos, os eletrodutos deverão ser adequadamente fixados antes do fechamento das paredes ou revestimentos, garantindo-se estabilidade e continuidade da instalação.

As caixas de passagem retangulares e octogonais deverão ser instaladas nos pontos definidos em projeto, devidamente alinhadas, niveladas e fixadas, mantendo-se sua posição compatível com o acabamento final das paredes e tetos.

### 9.3. Quadro de distribuição e dispositivos de proteção

Deverá ser fornecido e instalado quadro de distribuição em chapa de aço galvanizado, com barramento trifásico para 24 disjuntores.

O quadro deverá ser instalado em local definido em projeto, em posição acessível para operação, inspeção e manutenção, observando-se alinhamento, nivelamento e adequada fixação ao substrato.

Deverão ser instalados os disjuntores termomagnéticos unipolares e bipolares correspondentes aos circuitos previstos no projeto, bem como os dispositivos de proteção contra surtos (DPS).



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Os componentes deverão ser identificados de forma clara e permanente, permitindo a correta identificação dos circuitos e sua operação e manutenção.

As conexões internas deverão ser executadas de maneira organizada e segura, observando-se a correta distribuição dos condutores e a compatibilidade entre os dispositivos de proteção e os circuitos atendidos.

A entrada de energia deverá ser executada conforme as condições e especificações definidas no projeto elétrico, incluindo a alimentação aérea bifásica e o disjuntor de entrada de 50 A, quando aplicável.

**9.4. Cabeamento elétrico**

Os circuitos deverão ser executados com cabos de cobre flexíveis, com seções de 2,5 mm² e 1,5 mm².

A passagem dos condutores deverá ocorrer somente após a verificação da continuidade e desobstrução dos eletrodutos.

Os cabos deverão ser conduzidos pelos respectivos eletrodutos sem danos à isolação, respeitando-se a identificação dos circuitos e a correta distribuição dos condutores.

Deverão ser deixadas sobras suficientes nos quadros, caixas e pontos de utilização para realização das conexões e terminações.

Os condutores deverão ser devidamente identificados, observando-se as funções de fase, neutro e proteção e as demais exigências estabelecidas no projeto e nas normas aplicáveis.

Não será admitida a realização de emendas no interior dos eletrodutos. Quando necessárias, as conexões deverão ser executadas em caixas apropriadas e devidamente isoladas.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

### 9.5. Tomadas e interruptores

As tomadas e interruptores de embutir deverão ser fornecidos e instalados completos com suporte e placa de acabamento.

As alturas e posições dos pontos deverão seguir o projeto arquitetônico, considerando-se também as condições de acessibilidade quando aplicáveis.

Os condutores deverão ser corretamente conectados aos respectivos terminais dos dispositivos, respeitando-se a identificação e a função de cada condutor.

Os módulos deverão ser devidamente fixados às caixas, permanecendo alinhados, nivelados e ajustados ao plano final da parede.

As placas de acabamento deverão ser instaladas somente após a conclusão dos revestimentos e pintura, evitando-se danos ou manchas durante a execução dos demais serviços.

Após a instalação, os pontos deverão ser testados, verificando-se a correta alimentação e funcionamento.

### 9.6. Iluminação interna em LED

A iluminação interna será executada por meio de luminárias LED, incluindo modelos retangulares e quadrados de sobrepor e modelos redondos de embutir, conforme especificações e localização definidas em projeto.

As luminárias deverão apresentar características compatíveis com os ambientes em que serão instaladas, observando-se potência, fluxo luminoso, temperatura de cor e demais requisitos.

Antes da instalação, deverão ser verificadas as condições dos pontos de alimentação e a compatibilidade das luminárias com a tensão do sistema.

As luminárias deverão ser corretamente posicionadas, alinhadas e fixadas às superfícies, utilizando-se elementos de fixação compatíveis com o substrato.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

As conexões elétricas deverão ser executadas de maneira segura e organizada, observando-se a correta ligação dos condutores e as orientações do fabricante.

Nos modelos de embutir, deverão ser verificadas previamente as dimensões das aberturas e as condições do forro, garantindo-se encaixe adequado e acabamento uniforme.

Após a instalação, todas as luminárias deverão ser testadas individualmente, verificando-se o acionamento, a estabilidade da iluminação e a ausência de falhas ou anomalias.

### 9.7. Iluminação de fachada

A iluminação da fachada deverá ser executada nos pontos indicados em projeto, utilizando-se luminárias e demais componentes especificados para as condições de instalação externa.

As luminárias deverão ser adequadamente fixadas e protegidas, observando-se as características do local de instalação e as condições de exposição às intempéries.

O acionamento da iluminação de fachada deverá ser realizado por meio de relé fotoelétrico, instalado em local adequado e conforme as orientações do projeto e do fabricante.

Após a instalação, deverá ser realizado teste do sistema, verificando-se o funcionamento do relé e o acionamento adequado das luminárias.

### 9.8. Testes e entrega das instalações

Após a conclusão da instalação elétrica, deverão ser realizados os testes necessários para verificar a continuidade dos circuitos, o funcionamento dos dispositivos, a correta alimentação dos pontos e o acionamento das luminárias e demais equipamentos previstos.

Deverá ser verificada a correta identificação dos circuitos no quadro de distribuição, o funcionamento dos dispositivos de proteção e a integridade das conexões.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Eventuais falhas, circuitos sem funcionamento, conexões inadequadas ou demais irregularidades identificadas durante os testes deverão ser corrigidas antes da entrega da instalação.

Ao término dos serviços, os quadros, caixas, tomadas, interruptores, luminárias e demais componentes deverão ser entregues limpos, devidamente instalados, identificados e em perfeito funcionamento.

A execução deverá observar as normas técnicas aplicáveis, em suas versões vigentes, as exigências da concessionária de energia elétrica, as especificações dos projetos, as recomendações dos fabricantes e as boas práticas de engenharia.

## 10. CLIMATIZAÇÃO

Compreende projeto e a execução das instalações de ventilação mecânica e exaustão, destinadas à renovação do ar e à melhoria das condições de conforto ambiental dos consultórios, salas de atendimento e demais ambientes indicados.

Estão previstos os seguintes serviços:

- Projeto de climatização e ventilação mecânica, em formato A0, com respectiva ART;
- Fornecimento e instalação de exaustores elétricos em plástico;
- Fornecimento e instalação de insufladores de ar compactos para renovação do ar em ambientes fechados;
- Execução de rede de dutos flexíveis aluminizados, nos diâmetros de 100 mm e 150 mm, para interligação dos equipamentos aos ambientes atendidos.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

### 10.1. Projeto

A contratada deverá elaborar o projeto das instalações de ventilação mecânica, contemplando a localização dos equipamentos, pontos de insuflamento e exaustão, encaminhamento dos dutos, vazões de ar e demais elementos.

O projeto deverá considerar as características e dimensões dos ambientes, a disposição do mobiliário e equipamentos, as condições existentes da edificação e a compatibilização com os demais projetos.

O projeto deverá ser apresentado em formato A0 e acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

### 10.2. Exaustores elétricos

Os exaustores elétricos deverão ser fornecidos e instalados nos ambientes e pontos definidos, observando-se a vazão e as demais características necessárias ao atendimento de cada ambiente.

A instalação deverá ser realizada de forma a garantir adequada captação e condução do ar, evitando-se obstruções e interferências com outros sistemas da edificação.

Os equipamentos deverão ser devidamente fixados ao substrato ou ao elemento de suporte, garantindo estabilidade e evitando vibrações excessivas durante o funcionamento.

As ligações elétricas deverão ser executadas de forma segura, conforme o projeto elétrico, as especificações do equipamento e as recomendações do fabricante.

Quando houver conexão com dutos, deverá ser garantida a adequada vedação entre o equipamento e a rede, evitando-se perdas de vazão e entrada ou saída indesejada de ar.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Após a instalação, cada equipamento deverá ser testado, verificando-se o acionamento, funcionamento, estabilidade e ausência de ruídos ou vibrações anormais.

### 10.3. Insufladores de ar

Os insufladores de ar compactos deverão ser fornecidos e instalados nos ambientes indicados em projeto, destinados à renovação do ar dos espaços fechados.

Os equipamentos deverão ser posicionados de acordo com o projeto executivo, considerando-se a distribuição adequada do ar e a compatibilidade com as demais instalações.

A fixação deverá ser realizada de maneira firme e segura, utilizando-se elementos compatíveis com o tipo de substrato.

As conexões elétricas deverão ser executadas conforme o projeto e as recomendações do fabricante, mantendo-se os condutores protegidos e devidamente organizados.

Quando conectados à rede de dutos, os equipamentos deverão receber conexões adequadas, garantindo-se a continuidade e a estanqueidade do sistema.

Após a instalação, deverão ser realizados testes de funcionamento, verificando-se o acionamento e a adequada insuflação de ar nos ambientes atendidos.

### 10.4. Rede de dutos flexíveis

A rede de dutos deverá ser executada com dutos flexíveis aluminizados, nos diâmetros de 100 mm e 150 mm, conforme os encaminhamentos e dimensionamentos definidos no projeto executivo.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Os dutos deverão ser instalados de maneira contínua e organizada, evitando-se estrangulamentos, esmagamentos, dobras excessivas ou curvas acentuadas que possam prejudicar o fluxo de ar.

As conexões entre equipamentos, dutos e pontos de insuflamento ou exaustão deverão ser executadas de forma adequada, garantindo-se firmeza, continuidade e estanqueidade.

Os dutos deverão ser devidamente sustentados e fixados, evitando-se deformações ou deslocamentos durante a operação do sistema.

Durante a execução, deverão ser preservados os demais elementos construtivos e instalações existentes, especialmente instalações elétricas, hidráulicas e demais sistemas que possam compartilhar o mesmo espaço.

Após a instalação, deverá ser verificada a integridade da rede, a correta conexão dos trechos e a ausência de obstruções ou pontos que possam comprometer o desempenho do sistema.

### 10.5. Testes e entrega do sistema

Após a conclusão da instalação, o sistema de ventilação mecânica e exaustão deverá ser submetido a testes de funcionamento.

Deverão ser verificados o acionamento dos equipamentos, a adequada movimentação do ar, a integridade das conexões, a estabilidade das fixações e o funcionamento conjunto dos equipamentos e dutos.

Eventuais falhas de funcionamento, vazamentos, vibrações excessivas ou inadequações identificadas durante os testes deverão ser corrigidas antes da entrega.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Ao término dos serviços, os equipamentos e dutos deverão ser entregues limpos, devidamente instalados e em perfeito funcionamento.

A execução deverá observar as normas técnicas aplicáveis, em suas versões vigentes, as especificações do projeto executivo, as recomendações dos fabricantes e as boas práticas de engenharia.

## 11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Reúne as atividades finais de complementação e entrega da obra.

- Corte, poda e remoção de árvores, incluindo raízes e destinação adequada dos resíduos, conforme indicado em projeto.
- Fornecimento e instalação de placas de sinalização em PVC para ambientes, incluindo sanitários, conforme indicação em projeto.
- Limpeza de caixas d'água com capacidade entre 1.001 e 10.000 litros.
- Limpeza final da obra em toda a área construída, preparando a edificação para entrega e uso.

### 1.1. Corte, poda e remoção de árvores

Execução dos serviços de corte, poda e remoção das árvores indicadas em projeto, incluindo a remoção das raízes, o carregamento, transporte e destinação adequada dos resíduos vegetais.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Os serviços deverão ser realizados de forma controlada e segura, mediante utilização de ferramentas e equipamentos adequados, evitando-se danos às edificações, pisos, redes de instalações e demais elementos existentes que deverão ser preservados.

A poda deverá ser executada de maneira criteriosa, quando prevista, realizando-se a remoção dos galhos e partes vegetais indicados, sem causar danos desnecessários à vegetação ou aos elementos existentes no entorno.

Para a remoção das árvores, deverão ser adotados procedimentos adequados de corte e desmontagem, evitando-se a queda descontrolada de galhos, troncos ou demais partes da vegetação.

Após o corte, deverão ser removidos os troncos, galhos, folhas e demais resíduos vegetais resultantes dos serviços. Quando prevista em projeto, deverá ser realizada também a remoção das raízes e demais partes remanescentes no solo.

Os resíduos deverão ser reunidos, carregados, transportados e destinados adequadamente, não sendo permitida sua permanência ou disposição irregular no local da obra.

Ao término dos serviços, a área deverá permanecer limpa, desimpedida e em condições adequadas para a continuidade dos serviços previstos em projeto.

## 1.2. Placas de sinalização em PVC

Fornecimento e instalação de placas de sinalização em PVC destinadas à identificação dos sanitários. As placas deverão ser confeccionadas em material adequado ao uso interno da edificação, apresentando acabamento uniforme, boa legibilidade e resistência compatível com as condições de utilização.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Previamente à instalação, deverão ser conferidos os locais, dimensões, identificação dos ambientes e posicionamento das placas, conforme projeto.

As superfícies destinadas à instalação deverão estar limpas, secas e livres de poeira, resíduos ou quaisquer elementos que possam prejudicar a fixação.

As placas deverão ser instaladas de forma alinhada, nivelada e em posição adequada à visualização pelos usuários, observando-se as alturas e demais condições estabelecidas em projeto.

A fixação deverá ser realizada por meio de elementos ou sistema compatível com o tipo de placa e com a superfície de instalação, garantindo estabilidade e evitando deslocamentos ou desprendimentos durante a utilização.

Após a instalação, deverão ser verificadas a correta identificação dos ambientes, a legibilidade das informações, o alinhamento, o nivelamento e a firmeza das placas.

### 1.3. Limpeza de caixas d’água

Execução da limpeza e higienização de caixas d’água com capacidade entre 1.001 e 10.000 litros, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos e demais procedimentos necessários à completa execução do serviço.

Antes do início dos serviços, deverá ser realizada a inspeção do reservatório, verificando-se suas condições gerais, acesso, tampa, tubulações e demais elementos existentes.

O reservatório deverá ser esvaziado de forma controlada, evitando-se danos às instalações e adotando-se os procedimentos necessários para impedir o ingresso de resíduos no sistema de abastecimento.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Deverão ser removidos manualmente os resíduos, sedimentos, lodo e demais materiais acumulados no interior do reservatório, utilizando-se ferramentas e materiais adequados à limpeza da superfície.

As paredes, fundo e demais superfícies internas deverão ser cuidadosamente limpos, evitando-se o emprego de produtos ou procedimentos que possam comprometer a qualidade da água ou danificar o reservatório.

Após a limpeza, o reservatório deverá ser devidamente enxaguado, removendo-se os resíduos e materiais resultantes do procedimento.

Concluída a limpeza, deverão ser verificadas as condições internas do reservatório, bem como a integridade da tampa e das conexões aparentes, comunicando-se à fiscalização eventual irregularidade identificada durante a execução.

O reservatório deverá ser novamente abastecido após a conclusão dos serviços, observando-se os procedimentos necessários para garantir condições adequadas de utilização.

Ao final, o local deverá permanecer limpo e organizado, com o reservatório devidamente fechado e em condições de funcionamento.

### 1.4. Limpeza final de obra

Fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra necessários à execução da limpeza geral da obra, abrangendo pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, esquadrias e demais superfícies e elementos construtivos.

O serviço deverá contemplar a remoção de materiais excedentes, resíduos de construção, poeira, manchas, sujeiras e demais detritos resultantes da execução da obra, deixando os ambientes limpos e em condições adequadas para utilização.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

Inicialmente deverão ser removidos os materiais excedentes, resíduos de construção, embalagens, restos de argamassa, concreto, rejunte, tinta e demais detritos existentes nas áreas internas e externas da obra.

Os pisos, paredes, revestimentos, bancadas, louças, metais e demais superfícies deverão ser cuidadosamente limpos, utilizando-se métodos e produtos adequados a cada tipo de material, de modo a não causar danos, manchas ou alterações em seus acabamentos.

Os vidros e esquadrias deverão ser limpos, removendo-se poeira, resíduos e demais impurezas decorrentes da execução dos serviços.

Deverá ser realizada a varrição geral dos ambientes e áreas externas, seguida da limpeza necessária para a remoção completa dos resíduos e sujeiras.

Após a conclusão dos serviços, todos os ambientes deverão ser vistoriados, garantindo-se que permaneçam limpos, organizados e livres de resíduos, manchas ou materiais excedentes.

Ao término, a edificação deverá ser entregue em condições adequadas de limpeza e utilização, sem materiais, resíduos ou detritos provenientes da execução da obra.



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

## ACESSIBILIDADE

O projeto incorpora, de forma transversal a todas as disciplinas, requisitos de acessibilidade, destacando-se: banheiro exclusivo para pessoas com mobilidade reduzida (PCD), com bacia sifonada de 6 litros e barras de apoio em aço inox (l = 80 cm e l = 40 cm); rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco com piso podotátil e sinalização em pictograma; piso tátil de alerta e direcional na calçada externa; guarda-corpo em vidro e corrimão em aço inoxidável ao longo da rampa; e puxador específico para PCD na porta de correr principal.

## QUADRO RESUMO DO INVESTIMENTO

O quadro a seguir sintetiza o valor total de cada grupo de serviços que compõe a Planilha Orçamentária, com BDI de 26,51% já incluído:

| Item | Descrição | Total (R$ com BDI) |
|---|---|---|
| 1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | R$ 27.934.56 |
| 2 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | R$ 30.240,02 |
| 3 | ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS | R$ 55.414,45 |
| 4 | COBERTURA | R$ 46.384,31 |
| 5 | ESQUADRIAS | R$ 106.176,40 |
| 6 | PISOS E REVESTIMENTOS | R$ 228.248,73 |
| 7 | PINTURA | R$ 129.149,91 |
| 8 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS | R$ 77.632,39 |
| 9 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | R$ 64.229,08 |
| 10 | CLIMATIZAÇÃO | R$ 13.876,45 |
| 11 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | R$ 20.713,70 |
| | TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS | R$ 800.000,00 |



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Memorial Descritivo é um complemento à Planilha Orçamentária e as peças gráficas do projeto (plantas baixas de construção/demolição e de layout final do térreo e do 1º pavimento).

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT aplicáveis a cada especialidade, com as normas de acessibilidade (ABNT NBR 9050), com as exigências da Vigilância Sanitária para unidades de saúde e com as demais legislações municipais, estaduais e federais pertinentes.

Américo Brasiliense, 28 de setembro de 2026

*- assinado digitalmente –*

**STEFÂNIA MUNIZ CASADO**
Engenheira Civil
CREA/SP 5069494820



Assinado por 1 pessoa: STEFÂNIA MUNIZ CASADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/45D8-F69E-6C32-0B60 e informe o código 45D8-F69E-6C32-0B60